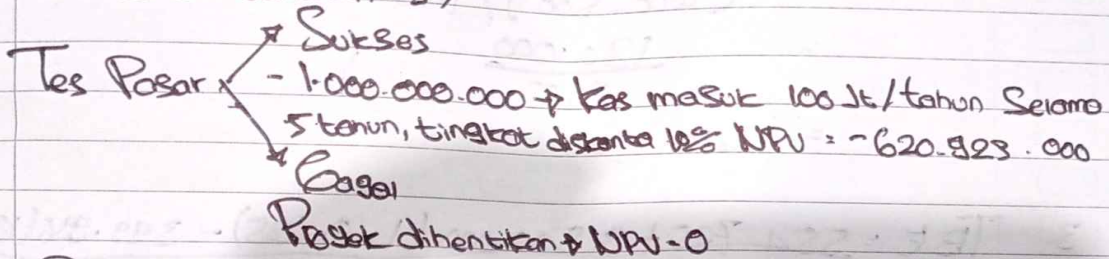


Nama = Andres Dwi A
NIM = 2010601053
Predi = Manajemen

1 a. Pohon Keputusan
(Misalkan tahun n-5)



→ Pada awal tahun dilakukan tes pasar, memiliki investasi awal sebesar Rp 1M. Probabilitas tes tersebut sukses dan gagal adalah 50% masing-masing. Jika investasi tersebut sukses, maka investasi diperluas hingga aliran kas pertahun menjadi 200 Jt. Apabila tidak sukses, proyek akan dihentikan yg berarti aliran kas 0. Akan tetapi, proyek tersebut bisa dijual di harga 500 Jt. Tes pasar tersebut diharapkan bisa mengurangi ketidakpastian usaha, sehingga tingkat keuntungan yg di peroleh untuk aliran kas yg terjadi turun menjadi 10%

$$b \text{ NPV} = -1000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1000.000.000 - 379.0077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yg diharapkan = $(0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0) = 310.461.500$

$$\text{NPV} = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$= -282.257.726$$

2 Diket = Biaya tetap = Rp 100.000

Depresiasi : Rp 20.000

Harga Perunit : Rp 1.000

Biaya Variabel : Rp 500

$$\text{Titik BE} = \frac{100.000 + 20.000}{(1.000 - 500) / 1.000}$$

$$= \frac{120.000}{0,5}$$

$$= 240.000$$

3
$$\text{TBE} = \frac{554.785 + 3.500.000(1 - 0,125) - 399.996(0,125)}{(250 - 50)(1 - 0,125)}$$

$$= \frac{3.079.786}{0,6}$$

$$= 5.132.976$$

Jadi, Pada tingkat produksi sebesar Rp 5.132.976 akan terjadi break even Present Value all rights masuk sama da Present Value kas keluar