

b  
Nama : Aeng Amelia  
Nim : 2010601032  
Prodi : Manajemen (sem 3)  
Matakul : Manajemen Keuangan

problem hal 190

→ jawab

1. investasi awal 1000.000.000

kas masuk / tahun 100.000.000

Jika investasi sukses maka kas masuk 200.000.000

usia investasi tak hingga ( $n$ )

probabilitas 10%

tingkat diskonto 10%

a. pohon keputusan

(misalkan tahun  $n=5$ )

⇒ Tes pasar  
0

sukses → kas masuk 100 jt/  
- 1.000.000.000 tahun selama  
5 tahun, tingkat

Diskonto 10%

NPV = -620.923.000

→ Gagal

proyek - dihentikan → NPV = 0

b. NPV yang diharapkan

$$NPV_1 = -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{1.000.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV = yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$NPV_0 = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan NPV pada akhir tahun ke-5 = -282,237,728 juta, maka investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah syarat keuntungan sebesar 50%



2. harga penjualan	1.000
biaya variabel	500
biaya tetap	100.000
Depresiasi	20.000
Pajak	30 %

Dit : titik break event

⇒ jawab

$$\Rightarrow \left[ \frac{1000 - 500}{1000} \right] = 50\% = 0,5$$

$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0,5} = 60.000$$

Jika TBE per unit

maka

$$\left[ \frac{(100.000 + 20.000)}{(1000 - 60.000)} \right] = 2 \text{ unit}$$

Date:

3. Harga mesin 2jt  
umur 5th

harga barang 250

biaya Variabel 50

Biaya tetap Rp. 315jt / tahun

pajak 25%

Diskon 12%

hitunglah biaya titik break event?

$$\text{Depresiasi} = 2.000.000 : 5 = 400.000$$

Titik BE = Biaya tetap + Depresiasi

(harga barang - biaya variabel) / (harga barang)

$$= \frac{3.100.000 - 400.000}{(250 - 50)}$$
$$= \frac{2.700.000}{200}$$

$$= \frac{3.100.000}{0,8} = 3.875.000$$