

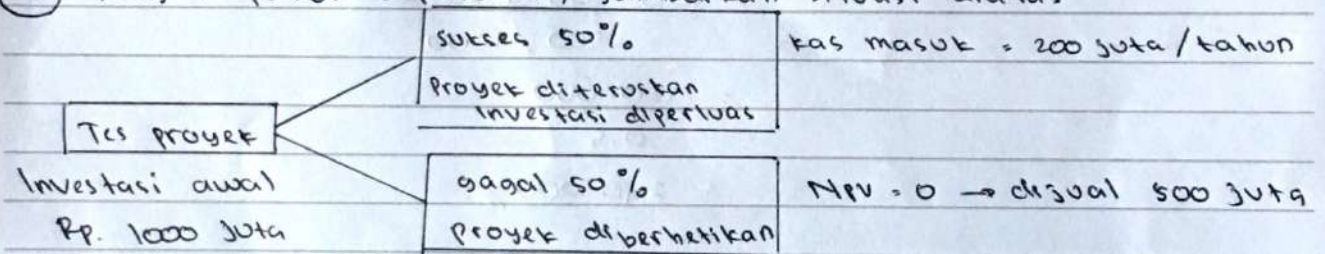
Nama : Salsabila Nailunnuha

Nim : 2010601022

Makul : Manajemen Keuangan

1. Misalkan mempunyai persoalan investasi seperti berikut ini, investasi awal Rp. 1.000 juta, aliran kas diperkirakan Rp. 100 juta pertahun. Usia proyek selamanya, jika sukses investasi tersebut diperluas menjadi Rp. 200 juta, jika tidak sukses = proyek tersebut bisa dijual dengan harga Rp. 500 juta. probabilitas untuk sukses dan tidak sukses sama yaitu 50%, tingkat keuntungan yang disyaratkan 10%

a. Dengan pohon keputusan, gambarkan situasi diatas



⇒ pada awal tahun dilakukan tes pasar, proyek tsb memiliki investasi awal sebesar 1000 juta

• probabilitas tes untuk sukses 50%, jika sukses maka investasi akan diperluas menjadi Rp. 200 juta

• probabilitas gagal 50% jika proyek gagal maka proyek akan dihentikan dan dijual sebesar 500 juta.

tes pasar tersebut diharapkan bisa mengurangi ketidakpastian usaha sehingga tingkat keuntungan turun menjadi 50% pada tahun ke-2

b. Karena usia Npv selamanya, maka Npv (tak terhingga)

$$Npv = \frac{-1000 \text{ juta} + 200 \text{ juta}}{(1 + 0,1)^0}$$

• Tahun ke -1 jika gagal dan dihentikan maka Npv = 0

• jika proyek diteruskan maka Npv positif sebesar tak terhingga ini akan menguntungkan sehingga proyek tersebut sebaiknya dilaksanakan

② Diket :

B tetap : 100.000

B Variable : 500

Harga penjualan : 1.000

Depresiasi : 20.000

maka  $\Rightarrow$

B. tetap + Depresiasi =  $\frac{100.000 + 20.000}{1.000 - 500}$

$$\left( \frac{H.pu - B.Variabel}{H.pu} \right) = \left( \frac{1.000 - 500}{1.000} \right)$$

$$= \frac{100.000 + 20.000}{500 / 1000}$$

$$= \frac{120.000}{0,5}$$

$$= 240.000 //$$

$$= 240.000 //$$

③ Diket :

Harga mesin : 2 juta

B. Variabel unit : 150

B. tetap : 3.5 juta

Pajak : 25%

Diskonto rate : 12%

H. Barang : 250

TBE =  $\frac{EAC + B.tetap (1-T) - Depresiasi}{(Harga jual - B.Variabel) (1-T)}$

=  $\frac{554.815 + 350.000 (1-0,25) - 400.000 (0,25)}{(250 - 150) (1-0,25)}$

=  $\frac{3041.111,25 - 1.000.000}{150 \cdot 0,75}$

=  $\frac{2041.111,25}{112,5}$

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //

= 18.143,03 //