

No. :

Date :

Nama : Riski Pritasari Ayu

Nim : 2010601042

prodi : Manajemen
tugas hal 1go.

Jawab.

1. Investasi awal Rp 1000.000.000

Kas Masuk / tahun Rp 1000.000.000

Jika Investasi Sukses maka Kas masuk / tahun
Rp 2000.000.000

probabilitas 50%

a. pohon Keputusan

(Misalkan tahun $n=5$)

tes pasar \rightarrow ^{Sukses} - 1000.000.000 \rightarrow Kas masuk 100jt / thn
Selama 5 thn tingkat diskonto
10%

Npv : -620.923.000

\rightarrow ^{Gagal} - proyek diberhentikan \rightarrow Npv = 0

b. Npv yang diharapkan

Npv : $-1000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$

= $-1000.000.000 - 379.077.000$

= -620.923000

No. :

Date :

Npv yang diharapkan

$$: (0,15 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$: -310.461.500$$

$$\text{Npv}_0 : \frac{-310.461.500}{(1,1)}$$

$$: -282.237.728$$

Setelah menganalisis Investasi pohon Keputusan Npv pada akhir tahun ke 5 $-282.237.728$ juta, maka Investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah Syarat Keuntungan besar 50%

2. TBE : Biaya tetap + Depresiasi

$$\frac{\text{Charge / unit} - \text{Biaya Variabel / unit}}{\text{harga / unit}}$$

$$: \frac{100.000 + 20.000}{(1000 - 500) / 10000} = \frac{120.000}{0,5}$$

$$: 240.000$$

3. Perhitungan TBE pu

$$\text{TBE} : \frac{554.785 + 3.500.000 (1 - 0,125) - 399.996 (0,125)}{(250 - 50) (1 - 0,25)}$$

$$: \frac{3.079.786}{0,6}$$

$$: 5.132.976$$

dgn demikian, pada tingkat penjualan sebesar Rp 5.137.976 akan terjadi break-even present value aliran kas masuk sama dgn present value kas keluar.