

Nama = Sindi Lupita Sari
Nim = 2010601017
Prodi = Manajemen
Matakul = Manajemen Keuangan

1. Investasi awal 1.000.000.000
Kas masuk / tahun 100.000.000
Jika investasi sukses maka kas masuk / tahun 200.000.000
Usia invest tak hingga (n)
Probabilitas 50%
tingkat diskonto 10%

a. Pohon Keputusan
(Misalkan tahun $n=5$)

Terj. Pasar Sukses
-1.000.000.000 → Kas masuk 100jt / tahun
Selama 5 Tahun, tingkat
Diskonto 10%
NPV = -620.923.000

Gagal
proyek diberhentikan → NPV = 0

b. NPV yang diharapkan

$$NPV = -1000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) \times (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$NPV_0 = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan, NPV pada akhir tahun ke-5 = 282.237.728 juta, maka investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah syarat keuntungan sebesar 50%

2. Harga Penjualan 1000
 biaya Variabel 500
 biaya tetap 100.000
 Depresiasi 20.000
 pajak 30%

Dit: Titik break event

Jawab

$$\left(\frac{1000 - 500}{1000} \right) = 50\% = 0,5$$

$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0,5} = 60.000$$

Jika TBE per-unit

maka

$$\left(\frac{100.000 + 20.000}{1000 - 60.000} \right) = 2 \text{ Unit}$$

3. Harga Mesin 2jt
 umur 5 tahun

Harga barang 250

Biaya Variabel 50

Biaya tetap Rp. 315 jt/tahun

pajak 25%

Diskon 12%

Hitunglah titik break event?

$$\text{Depresiasi} = 2.000.000 : 5 = 400.000$$

$$\text{Titik BE} = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{\text{Harga barang} - \text{biaya variabel}}$$

$$= \frac{3.500.000 - 400.000}{(250 - 50)}$$

$$= \frac{3.100.000}{250} = 3.875.000$$

0,8