

Nama : Yovie Aulia Ahmad

No.

Nim : 2010601030

Date.

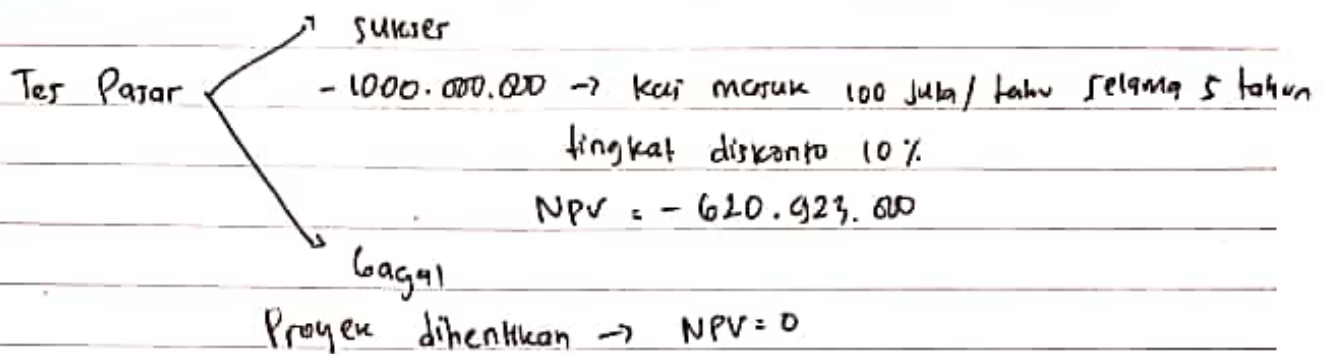
Prodi : SI Manajemen

Matakul : Manajemen Keuangan.

1. Jawab :

a.) pohon keputusan.

(miralnya tahun $n=5$)



→ Pada awal tahun dilakukan ter Parat, memiliki investasi awal sebesar Rp 1 miliar probabilitas ter tersebut sukses dan gagal 50%. Masng² jika investasi tersebut sukses, maka investasi dipertuar hingga aliran kas pertahun menjadi 200 juta. Apabila tidak sukses, proyek akan di hentikan yang berarti aliran kas: 0 akan tetapi, proyek tersebut bisa dijual, dengan harga Rp 500 juta. Ter Parat tsbt diharapkan bisa mengurangi ketidakpastiaan uraha. sehingga tingkat keuntungan yang di syarotkan untuk Aliran kas yang kedua turun menjadi 10%.

b.) NPV yang di harapkan

$$NPV : -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$: -1000.000.000 - 379.077.000$$

$$: -620.923.000$$

$$NPV. yang di harapkan : (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0) = -310.461.500$$

$$NPV. = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$: -282.297.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan, NPV Pd akhir tahun ke 5 -282.297.728 juta, maka investasi di batalkan karena merugikan dan di bawah syarat keuntungan sebesar 50%.

2. Jawab:

Diketahui: biaya tetap : Rp 100.000.000

Depresiasi : Rp 20.000.000

Harga Per unit : 1000.00

Biaya Variabel : 500.00

Ditanya : titik BE ?

$$\hookrightarrow \text{titik BE} = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{(\text{Harga per unit biaya} - \text{Biaya variabel per unit})}$$

$$= \frac{100.000 + 20.000}{(1.000 - 500) / 1000}$$

$$= \frac{120.000}{0.5}$$

$$= 240.000$$

3. Jawab:

$$\text{TBE} = \frac{559.785 + 3.500.000 (1 - 0,125) - 399.996 (0,25)}{(250 - 50) (1 - 0,25)}$$

$$= \frac{3.079.786}{0,6}$$

$$= 5.132.976$$

Pada tingkat penjualan sebesar Rp 5.132.976 akan terjadi break even Present Value. Aliran kas masuk sama dengan Present Value kas keluar