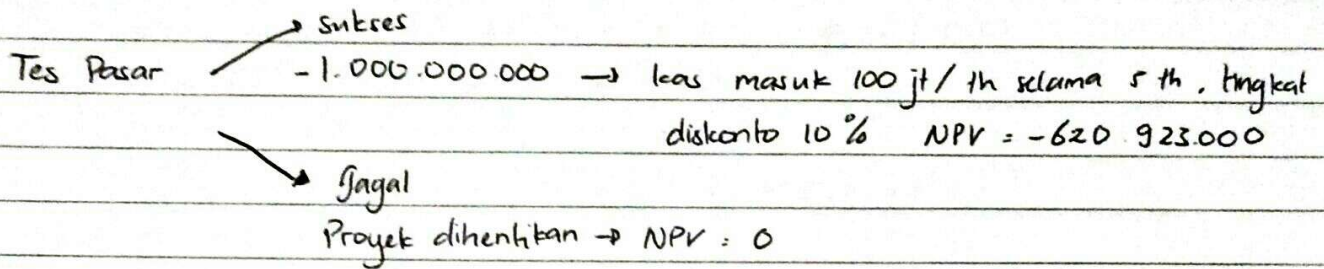


Nama : Aola Aniyah Annajah

NIM : 2010601057

Problem hal 190

1). a. Pohon keputusan (misalkan th  $n = 5$ )



↳ Apabila sukses investasi diperluas sehingga aliran kas per th menjadi Rp. 200 jt

↳ Apabila tdk sukses, proyek dihentikan, yg berarti aliran kas = 0

Proyek tbb bisa dijual dg harga Rp. 500 jt

$$b. NPV = -I_0 + \sum_{t=1}^n \frac{AI_t}{(1+r)^t}$$

$$NPV = \frac{-1000 \text{ juta}}{(1,1)^0} + \frac{200 \text{ juta}}{(1,1)^1}$$

$$= \frac{-800.000}{(1,1)^1} = -533.333$$

2) Biaya tetap : Rp. 100.000,00

Depresiasi : Rp. 20.000,00

Harga per unit : Rp. 1.000,00

Biaya variabel per unit : Rp. 500,00

Titik BE ?

↳  $\frac{\text{Biaya tetap} + \text{depresiasi}}{\text{harga per unit} - \text{biaya variabel per unit}}$

$\frac{100.000 + 20.000}{(1000 - 500) / 1000}$

$$= \frac{120.000}{(1000 - 500) / 1000}$$

$$= \frac{120.000}{0,5} = 240.000$$

$$3. \frac{559.785}{0,6} + \frac{3.500,00}{0,6} (1 - 0,125) - \frac{399.996}{0,6} (0,25)$$

$$= \frac{(250 - 50)}{0,6} (1 - 0,25)$$

$$= \frac{3.079.786}{0,6} = 5.132.976 \quad (\text{Break event present value})$$