

## TUGAS MANAJEMEN KEUANGAN

Nama : Hida Salsabila

Nim : 2010601058

Prodi : Manajemen

## Problem Hal 190

11. Investasi awal Rp 1.000.000.000

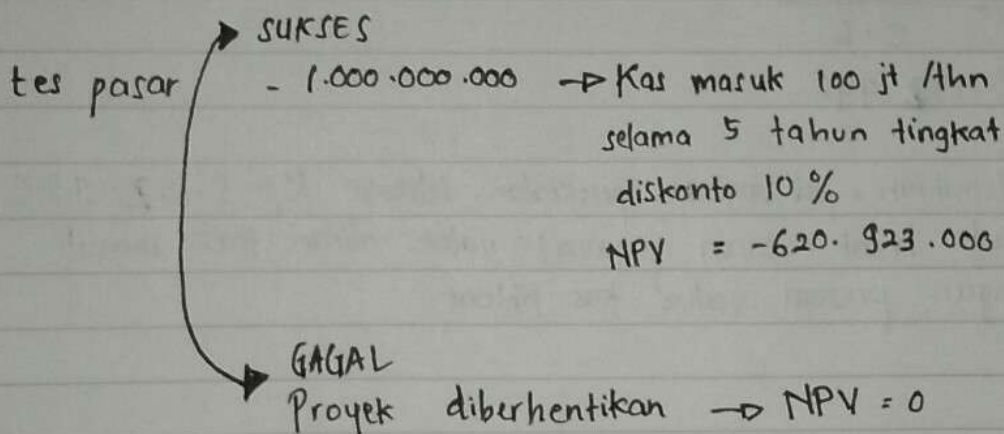
kas masuk / tahun Rp 1.000.000.000

Jika investasi sukses maka kas masuk / tahun

Rp 2.000.000.000

Probabilitas 50%

a. pohon keputusan

(misal th  $n = 5$ )

b. NPV yang diharapkan

$$\begin{aligned} \text{NPV}_i &= -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5} \\ &= -1.000.000.000 - 379.677.000 \\ &= -620.923.000 \end{aligned}$$

NPV yg diharapkan

$$\begin{aligned} &= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0) \\ &= -310.461.500 \end{aligned}$$

$$\text{NPV}_0 = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan NPV pd akhir tahun ke-5 -282.237.728 jt. Mk investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah syarat keuntungan besar 50%

$$2. \quad TBE = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{(\text{Harga/unit} - \text{Biaya variabel/unit}) / (\text{harga/unit})}$$

$$= \frac{100.000 + 20.000}{(1000 - 500) / 1000}$$

$$= \frac{120.000}{0,5}$$

$$= \underline{\underline{240.000}}$$

3. Perhitungan TBE PU

$$TBE = \frac{554.785 + 3.500.000 (1 - 0,125) - 399.996 (0,125)}{(250 - 50) (1 - 0,125)}$$

$$= \frac{3.079.786}{0,6}$$

$$= \underline{\underline{5.132.976}}$$

Dengan demikian, pd tingkat penjualan sebesar Rp 5.132.976 akan terjadi break-even present value aliran kas masuk sama dengan present value kas keluar.