

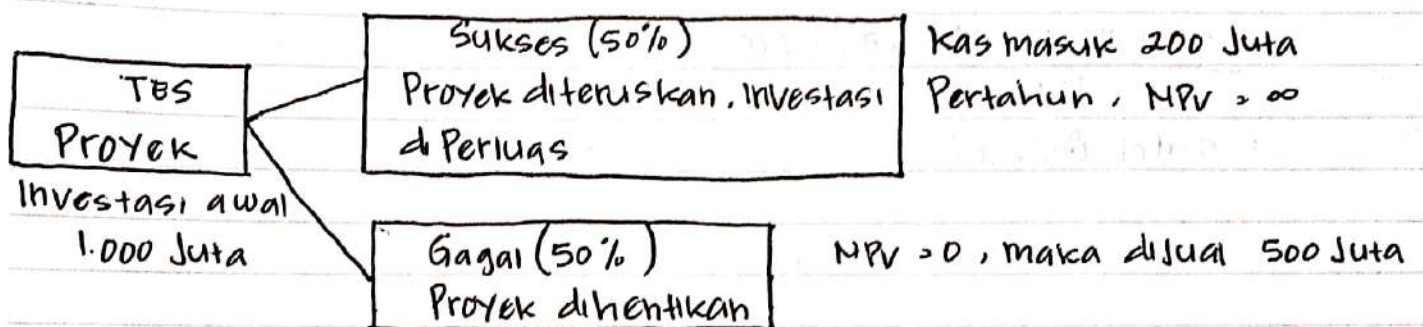
Nama : Nur khadijah

NIM : 2010601050

Prodi : Manajemen

Tugas : Hal. 190

1. a. Dengan Pohon keputusan, maka situasi yang digambarkan pada soal adalah



- b. NPV yang diharapkan : (usia proyek = tak hingga / selamanya)

$$NPV_1 = \frac{-1000 \text{ Juta} + 200 \text{ Juta}}{(1 + 0,15)^\infty}$$

Tahun ke 1 apabila gagal dan dihentikan maka  $NPV = 0$   
jika proyek diteruskan maka NPV positif tak hingga.

NPV yang tak hingga ini akan menguntungkan, sehingga proyek tersebut sebaiknya dilaksanakan

$$2. BE = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{(\text{Harga Per unit} - \text{Biaya Variabel Per unit}) / \text{Harga Per unit}}$$

$$= \frac{100.000 + 20.000}{(1000 - 500) / 1000} = \frac{120.000}{0,5} = 240.000$$

$$3. \text{ EAC} = \frac{\text{Investasi Awal}}{\text{PVIFA}(r\%, T)} = \frac{2000.000}{\text{PVIFA}(12,5)} = \frac{2000.000}{3,6048} = 554.815,80$$

$$\text{TBE} = \frac{\text{EAC} + \text{Biaya tetap}(1-T) - \text{Depresiasi}}{(\text{Harga Jual} - \text{Biaya Variabel}) (1-T)}$$

$$= \frac{554.815,80 + 3.500.000(1-0,25) - 400.000(0,25)}{(250-50)(1-0,25)}$$

$$= \frac{3041.111,25 - 100.000}{150 \cdot 250}$$

$$= 4.901.052,08$$