

Nama : Nanda Fish Setyowati
NIM : 2010601091
Prodi : Manajemen
Manajemen Keuangan
Problem 190

1. Misalkan kita mempunyai persoalan investasi sebagai berikut
Investasi awal = Rp 1.000 juta probabilitas tes tersebut sukses dan gagal
5% masing-masing. Jika investasi tersebut sukses maka akan
diperluas. hingga aliran kas pertahun Rp 200 juta.

Jika tidak sukses proyek akan dihentikan yg berarti aliran
kas kas = 0. Akan tetapi proyek tersebut diharapkan bisa bisa
mengurangi ketidakpastian usaha. Sehingga keuntungan yang
diisyaratkan untuk aliran kas yang kedua turun menjadi 5%

$$b. NPV = -1.000 \text{ juta} + 200 \text{ juta} / (1.5)$$
$$= - (\text{Tak terhingga})$$

NPV tersebut terjadi pada tahun 1. Jika usul inves
berhenti. NPV yang dihasilkan sama dengan 0. Dengan demikian

$$NPV \text{ harapan} \text{ adl. } = (0.5 \times \text{tak terhingga}) + (0.5 \times 0)$$
$$= \text{tak terhingga}$$

Setelah menggunakan analisis pohon keputusan. NPV positif
sebesar tak terhingga diperoleh. Manajer keuangan dengan
demikian akan menerima usulan investasi tersebut

- 2. - Harga penjualan : Rp 1.000
- Biaya variabel : Rp 500
- Biaya tetap : Rp 100.000
- Depresiasi : Rp 20.000
- Pajak : Rp 30%

$$BEP = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{(\text{Harga per unit} - \text{Biaya variabel per unit}) / \text{Marga per unit}}$$



$$= \frac{100.000 + 20.000}{(1.000 - 500) / 1.000}$$

$$= \frac{120.000}{500 / 1000}$$

$$= \frac{120.000}{0.5}$$

$$= 240.000 //$$

Jadi titik break eventnya adalah 240.000

3. Titik Break - even Present Value.

EAC = Investasi awal / pvn (12% . 5)

$$EAC = 2000.000 / 3.605$$

$$= 554.785$$

$$BEP = \frac{EAC + Biaya tetap (1-t) - Depresiasi (t)}{(Harga jual - Biaya variabel) (1-t)}$$

$$= \frac{554.785 + 3.500.000 (1-0.125) - 399.996 (0.25)}{(250 - 50) (1-0.25)}$$

$$= \frac{554.785 + 3.500.000 (1-0.125) - 399.996 (0.25)}{(250 - 50) (1-0.25)}$$

$$= \frac{554.785 + 3.079.786}{0.6} = 5.132.976 //$$

$$= 3.079.786 / 0.6 = 5.132.976 //$$

Jadi pada tingkat penjualan Rp 5.132.976 akan terjadi break even present value antara kas masuk sama dengan present value kas keluar.