

Nama : Sinda Aulia Puerti
 Nim : 2010601023
 Prodi : Manajemen
 MK : Manajemen Keuangan

1. Investasi awal 1.000.000.000

Kas Masuk / tahun 100.000.000

Jika Investasi Sukses maka kas masuk / tahun 200.000.000

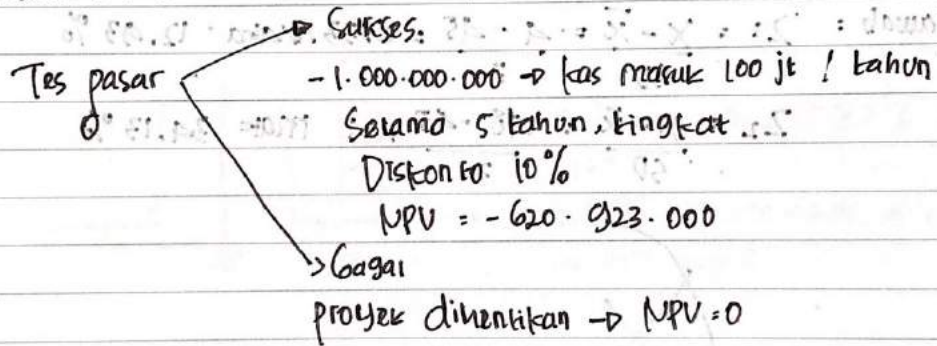
usia invest tak hingga (n)

Probabilitas 50%

Tingkat diskonto 10%

a. pohon keputusan

(misalkan tahun $n=5$)



b. NPV yang diharapkan

$$NPV_i = -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan, NPV pada akhir tahun ke-5 -282,237,728 juta, maka investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah syarat keuntungan sebesar 80%.

2. Harga penjualan	1.000
biaya Variabel	500
biaya tetap	100.000
Depresiasi	20.000
pajak	30%

Dit: Titik break event

Jwb:

$$\left[\frac{1000 - 500}{1000} \right] = 50\% = 0.5$$

$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0.5} = 60.000$$

Jika TBE per-unit
maka

$$\left[\frac{(100.000 + 20.000)}{1000 - 60.000} \right] = 2 \text{ unit}$$

3. Harga mesin 2jt
umur 5 tahun

Harga barang 250

biaya Variabel 50

biaya tetap Rp. 3,5 juta / tahun

pajak 25%

Diskonro 12%

Hitunglah titik break event?

$$\text{At Depresiasi} = 2.000.000 : 5 = 400.000$$

=

Titik BE = $\frac{\text{Biaya tetap Depresiasi}}{\text{Harga barang} - \text{biaya Variabel}}$

$$= \frac{3.500.000 - 400.000}{(250 - 50)}$$

$$= \frac{3.100.000}{250}$$

$$= \frac{3.100.000}{0.8} = 3.875.000$$