

Nama : Arik Setjawan P

Manajemen Keuangan

Nim : 2010601011

Prodi : Manajemen

Tugas hal: 190

Jawab :

1. Investasi awal Rp 1.000.000.000

Kas Mark / tahun Rp 1.000.000.000

Jika Investasi Sukses maka kas mark 1 tahun

Rp 2.000.000.000

Probabilitas 50%

a. Pokok Keputusan

(Misalkan tahun  $n=5$ )

Tes Pasar  $\begin{cases} \rightarrow \text{Sukses} \\ -1.000.000.000 \rightarrow \text{Kas Mark } 100 \text{ jt/tahun} \\ \text{Selama 5 tahun terhitung} \\ \text{Diskon } 10\% \\ \text{NPV} = -620.923.000 \end{cases}$

$\begin{cases} \rightarrow \text{Gagal} \\ \text{Proyek dihentikan} \rightarrow \text{NPV} = 0 \end{cases}$

b. NPV yang Diperapkan

$$\text{NPV} = -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

b. NPU yang diharapkan

$$NPV = -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1}$$

$$= + \dots 100.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPU yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$NPV_0 = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$(1,1)^1$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis investasi. Pokok Keputusan NPV  
Rada alihur tahun ke 5 - 282.237.728 juta  
Maka investasi dibatalkan kerana merugikan dan  
dibawah syarat keuntungan besar 50%

$$2. TBE = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}{(\text{Harga/unit} - \text{Biaya variabel/unit}) (\text{harga/unit})}$$
$$= \frac{100.000 + 20.000}{(1000 - 500) / 1000} = \frac{120.000}{0,5} = 240.000$$

3. Perhitungan TBE PO

$$TBE = \frac{554.785 + 3.500.000(1-0,125) - 349.996(1,25)}{(250-50)(1-0,25)}$$

$$= \frac{3.079.786 - 5.132.976}{0,6}$$

Dengan demikian, pada tingkat penjualan sebesar Rp 5.137.976 akan terjadi break even present value aliran kas masuk sama dengan present value kas keluar.