

NIM / NAMA : 2010601006 / Wulandari
MATA KULIAH : Manajemen Keuangan. (Penganggaran Modal)

Jawaban

1) a. Saat awal tahun dilakukan tes pasar memiliki investasi awal sebesar Rp 1.000 juta. Probabilitas tes tersebut sukses dan gagal adalah 50% masing-masing. Jika investasi tersebut sukses maka investasi akan dipertuas sehingga akan kas pertahun Rp 200 jt. Jika tidak sukses proyek akan dihentikan yang berarti aliran kas = 0. akan tetapi proyek tersebut bisa dijual dengan harga Rp 500 juta. tes pasar tersebut diharapkan bisa mengurangi ketidakpastian usaha, sehingga tingkat keuntungan yang di syarakan untuk aliran kas yang ke dua tahun menjadi 5%.

$$b) NPV = \frac{-1.000 + 200}{(1,05)} \text{ tak terhingga NPV tersebut}$$

terjadi pada tahun ke -1. Jika usulan investasi dihentikan NPV yang di hasil kan sama dengan 0. dengan demikian NPV yang diharapkan = $(0,5 \times \text{tak terhingga}) + (0,5 \times 0) = \text{tak terhingga}$. Setelah menggunakan analisis pohon keputusan, NPV positif sebesar tak terhingga diperoleh. manajer keuangan dengan demikian akan menerima usulan investasi tersebut.

2) Diketahui

- Harga penjualan = Rp 1000 - Biaya tetap = Rp 100.000 - Pajak = 30%
- Biaya Variabel = Rp 500 - Depresiasi = Rp 20.000

$$GE = \frac{100.000 + 20.000}{1.000} \frac{(1.000 - 500)}{0,15} = \frac{120.000}{1.000} \frac{(500)}{0,15} = \frac{120.000}{0,15} = 240.000$$

$$3.) \frac{554.785 + 3.500.000(1 - 0,25) - 399.996(0,25)}{(250 - 50)(1 - 0,25)} \\ = \frac{3.079.786}{0,6} \\ = 5.132.976$$