

NAMA : SARI RENITA  
NIM : 2010601004  
MAKUL : MANAJEMEN KEUANGAN (PENGANGGARAN MODAL)

### JAWABAN

1) a) saat awal tahun dilakukan tes pasar memiliki investasi awal sebesar Rp 1.000 juta. Probabilitas tes tersebut sukses & gagal adalah 50%. Masing-masing. Jika investasi tersebut sukses maka investasi akan diperluas sehingga aliran kas pertahun Rp 200 juta. Jika tidak sukses proyek akan dihentikan yang berarti aliran kas = 0. Akan tetapi proyek tersebut bisa dijual dengan harga Rp 500 juta. Tes pasar tersebut diharapkan bisa mengurangi ketidakpastian usaha, sehingga tingkat keuntungan yang disyaratkan untuk aliran kas yang kedua turun menjadi 5%.

b)  $NPV = \frac{-1.000 \text{ juta} + 200 \text{ juta}}{(1,05)^1}$  tak terhingga NPV tersebut

terjadi pada tahun ke-1. Jika usulan investasi dihentikan NPV yang dihasilkan sama dengan 0. Dengan demikian NPV yang diharapkan =  $(0,5 \times \text{tak terhingga}) + (0,5 \times 0) = \text{tak terhingga}$ . Setelah ~~menyimpulkan~~ ~~hasil keputusan~~ menggunakan analisis pohon keputusan, NPV positif sebesar tak terhingga diperoleh. Manajer keuangan dengan demikian akan menerima usulan investasi tersebut.

2) Diketahui :

- Harga Penjualan : Rp 1.000
- Biaya Variabel : Rp 500
- Biaya Tetap : Rp 100.000
- Deprestasi : Rp 20.000
- Pajak : 30%

$$BE = \frac{100.000 + 20.000 (1.000 - 500)}{1.000}$$

$$= \frac{120.000 (500)}{1.000 \cdot 0,5}$$

$$= \frac{120.000}{0,5}$$

$$= 240.000$$

$$3) \frac{554.785 + 3.500.000 (1 - 0,125) - 399.996 (0,25)}{(250 - 50) (1 - 0,125)}$$

$$= \frac{3.079.786}{0,6}$$

$$= 5.132.976$$