

Nama : Fatima Sari

NIM : 2010601019

Prodi : Manajemen / Semester 3

Investasi awal 1.000.000.000

Kas masuk / tahun 100.000.000

Jika Investasi Sukses maka Kas masuk / tahun 200.000.000

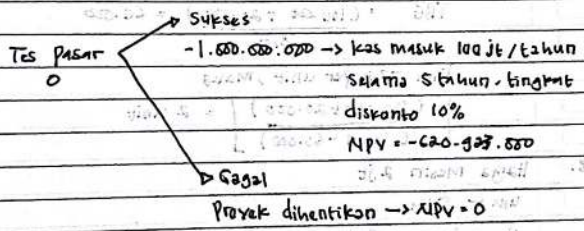
Usia Invest tak hingga (n)

Probabilitas 50%

Tingkat diskonto 10%

d. pohon keputusan

(Misalkan bulan n = 5)



b. NPV yang diharapkan

$$\begin{aligned}
 NPV_1 &= -1.000.000.000 + 100.000.000 + \dots + 100.000.000 \\
 &= -1.000.000.000 - 379.077.500 \\
 &= -620.923.500
 \end{aligned}$$

NPV yang diharapkan

$$\begin{aligned}
 &= 0,5 \times (-620.923.500) + (0,5 \times 0) \\
 &= -310.461.500
 \end{aligned}$$

$$NPV_2 = -310.461.500$$

$$= -202.237.728$$



- Setelah menganalisis Investasi pilihan keputusan, NPV pada  
 akhir tahun ke-5 - 282, 237, 728 juta, maka investasi  
 dibatalkan karena merugikan dan ditambah Sympat, Keuntungan  
 sebesar 50%

2. Harga penjualan 1.000  
 biaya Variabel 500  
 biaya tetap 100.000  
 Depresiasi 20.000  
 Pajak 30%

Ditanya: Titik break event

$$\text{Jawab} = \left[ \frac{1000 - 500}{1.000} \right] = 50\% = 0,5$$

$$\text{TBE} = \frac{(100.000 + 20.000)}{0,5} = 60.000$$

Jika TBE per unit, maka

$$\left[ \frac{(100.000 + 20.000)}{(1000 - 60.000)} \right] = 2 \text{ unit}$$

3. Harga mesin 2 jt  
 umur 5 th  
 Harga barang 250  
 biaya Variabel 50  
 Biaya tetap Rp. 315 jt/bulan  
 Pajak 25%  
 Diskonto 12%

Hitunglah titik break event?

$$\text{Depresiasi} = \frac{2.000.000}{5} = 400.000$$

$$\text{Titik BE} = \text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}$$

$$\begin{aligned}
 & \left( \frac{\text{Harga barang} - \text{biaya Variabel}}{\text{harga barang}} \right) \\
 & = \frac{3.500.000 - 400.000}{(250 - 50)} = \frac{3.100.000}{200} = 3.875.000
 \end{aligned}$$