

Nama: Kasil Sri Indriani

NIM: 2010601012

Prodi: Manajemen

\* Hal 190

1. Investasi awal 1.000.000.000

Kas masuk / thn 1.000.000.000

Jika investasi sukses maka kas masuk / thn 2000.000.000

usia investasi total hingga (n)

probabilitas 50%

Tingkat diskonto 10%

a. Pohon Keputusan

(misalkan thn  $n = 5$ )

Tes pasar → sukses

- 1000.000.000 → kas masuk 100jt / thn

- selama 5 thn, tingkat  
diskonto 10%

NPV = -620 - 921.000

→ gagal

proyek di hentikan → NPV = 0

b. NPV yang di harapkan  $(1000.000.000 + 1000.000.000) = 2000$

$$NPV = -1000.000.000 + \frac{1000.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yg di harapkan

$$= (0,15 \times 620.923.000) + (0,15 \times 0)$$

$$= -93.138.450$$

$$= -310.461.500$$

(1,1)

$$= -282.232.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan NPV pada akhir

tahun ke 5 - 282,232,728 jt maka investasi di batalkan

Karena merugikan dan di bawah syarat keuntungan sebesar 50%

2. Harga penjualan = 1000

Biaya variabel = 500

biaya tetap = 100.000

Depresiasi = 20.000

Pajak = 30%

Ditanya + (1/1k break event

Jawab :

$$\left[ \frac{1000 - 500}{1000} \right] = 50\% = 0,5$$





$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0,5} = 60.000$$

0,5

jika TBE per unit

Maka

$$\left[ \frac{(100.000 + 20.000)}{(1000 - 60.000)} \right] = 2 \text{ unit}$$

Harga mesin 2jt

umur 5thn

Harga barang 250

Biaya variabel 50

Biaya tetap Rp. 315 jt / thn

Pajak 25%

Diskonto 12%

Di tanya, Hitunglah titik break event?

$$\text{Depresiasi} = 2000.000 = 5 = 400.000$$

$$\text{Titik BE} = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}$$

$$\left( \frac{\text{Harga barang} - \text{biaya variabel}}{\text{Harga barang}} \right)$$

$$= \frac{3.500.000 - 400.000}{250 - 50}$$

$$(250 - 50)$$

250

$$= \frac{3.100.000}{200} = 3.075.000$$

0,8