

Nama : Verawati

NIM : 2010601010

1. Investasi awal 1.000.000.000

Kas masuk / tahun 100.000.000

Jika investasi sukses maka kas masuk / tahun 200.000.000

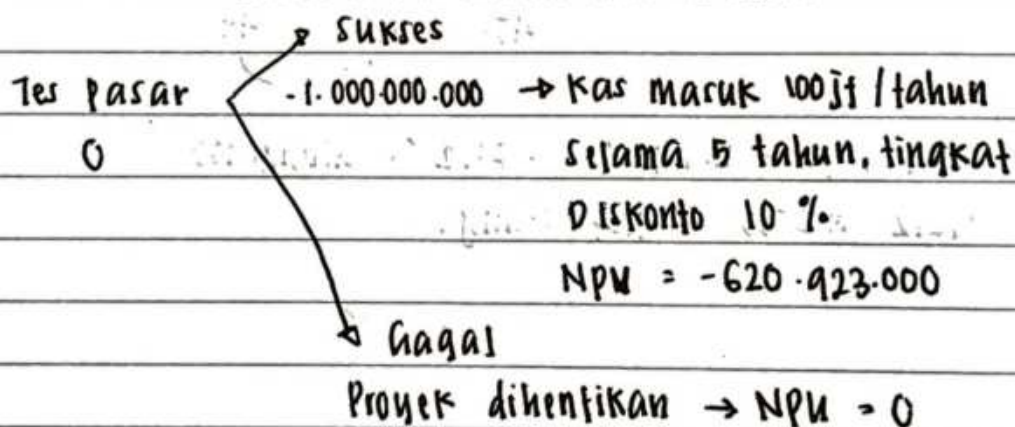
Usia invest tak hingga (n)

Probabilitas 50%

Tingkat Diskonto 10%

2) Pohon Keputusan

(misalkan tahun $n = 5$)



b) NPV yang diharapkan

$$\text{NPV}_i = -1.000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$\text{NPV}_e = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis investasi pohon keputusan, NPV pada akhir tahun ke-5 -282.237.728 juta, maka investasi dibatalkan karena merugikan dan dibawah syarat keuntungan sebesar 50%.

2. Harga Penjualan 1.000

Biaya variabel 500

Biaya tetap 100.000

Depresiasi 20.000

Pajak 30%

Dit : Titik break event

Jawab

$$\left[\frac{1000 - 500}{1000} \right] = 50\% = 0.5$$

$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0.5} = 60.000$$

Jika TBE Per-unit

MAKA

$$\left[\frac{(100.000 + 20.000)}{1000 - 60.000} \right] = 2 \text{ unit}$$

3. Harga Merin 2jt

Umur 5thn

Harga barang 250

Biaya variabel 50

Biaya tetap Rp 3.5 jt / tahun

Pajak 25%

Diskonio 12%

Hitunglah titik break event !

$$\text{Depresiasi} = 2.000.000 : 5 = 400.000$$

$$\text{Titik BE} = \text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}$$

$$\text{(Harga brg - biaya variabel / harga brg)}$$

$$= \frac{3.500.000 - 400.000}{(250 - 50)}$$

$$= \frac{3.100.000}{250}$$

$$= 12.400$$

$$= \frac{3.100.000}{0,8} = 3.875.000$$

$$= 3.875.000$$

$$= 3.875.000$$

$$= 3.875.000$$

$$= 3.875.000$$