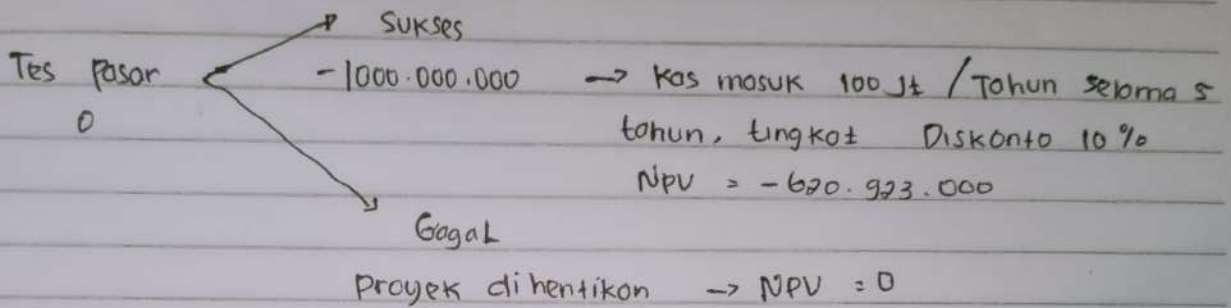


N

- 1. Investasi awal 1.000.000.000
- Kas masuk / Tahun 100.000.000
- Jika sukses Kas masuk / Tahun 200.000.000
- Usia Invest tak hingga (n)
- Probabilitas 50%
- Tingkat diskonto 10%

a. Pohon keputusan
(misalkan tahun $n=5$)



b. NPV yang diharapkan

$$NPV_1 = -1000.000.000 + \frac{100.000.000}{(1,1)^1} + \dots + \frac{100.000.000}{(1,1)^5}$$

$$= -1.000.000.000 - 379.077.000$$

$$= -620.923.000$$

NPV yang diharapkan

$$= (0,5 \times 620.923.000) + (0,5 \times 0)$$

$$= -310.461.500$$

$$NPV_0 = \frac{-310.461.500}{(1,1)^1}$$

$$= -282.237.728$$

Setelah menganalisis Investasi Pohon keputusan, NPV pada akhir tahun ke-5 -282.237.728 juta, maka Investasi dibatalkan karena merugikan dan ~~dit~~ dibawah syarat keuntungan sebesar 50%

- 2. Harga Penjualan 1.000
- Biaya Variabel 500
- biaya tetap 100.000
- Depresiasi 20.000
- Pejak 10%

PH: Titik break event

Jawab

$$\left[\frac{1000 - 500}{1000} \right] = 50\% = 0,5$$

$$TBE = \frac{(100.000 + 20.000)}{0,5} = 60.000$$

Jika TBE per-unit

maka

$$\left[\frac{(100.000 + 20.000)}{(1000 - 60.000)} \right] = 2 \text{ unit,}$$

3. Harga mesin 2 jt

Umur 5 tahun

Harga barang 250

biaya Variabel 50

Biaya tetap Rp. 315 jt / tahun

Pajak 25 %

Diskon 12 %

Hitunglah titik break event?

$$\text{Alasan} \text{ ~~kas~~ Depresiasi} = 2.000.000 : 5 = 400.000$$

$$\text{Titik BE} = \frac{\text{Biaya tetap} + \text{Depresiasi}}$$

$$= \frac{(\text{Harga barang} - \text{biaya Variabel}) / \text{harga barang}}{}$$

$$= \frac{3.500.000 - 400.000}{}$$

$$\frac{(250 - 50)}{}$$

$$250$$

$$= \frac{3.100.000}{0,8} = 3.875.000 ..$$

$$0,8$$