

① Current yield

$$CR = \frac{\text{Penghasilan bunga tahunan}}{\text{Harga pasar obligasi}}$$

$$= \frac{8\% \times 10.000.000}{700.000} = 0,14$$

② Harga obligasi =  $\sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+i)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+i)^t}$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$= 6.365.740 + 925.925$$

$$= 7.291.666$$

③ a.) Tingkat Keuntungan yang diharapkan

$$K_s = \frac{P}{P_0} = \frac{3.250}{38.500} = 0,084 \times 100\% = 8,4\%$$

$$b.) P = \frac{D}{K_s} = \frac{3.250}{8,4\%} = 40.625$$

Karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham itu dianggap undervaluable (harga lebih rendah) dan keputusan mem...

④ a.)  $r = \frac{D_0}{P_0} = \frac{2500}{23.000} = 10,5\% = 21,37\%$

Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baru dibeli

b.)  $D_0 = 2500$   $g = 10,5\%$   $Kr = 17\%$

$$P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{Kr - g} = \frac{2500 (1+10,5\%)}{0,17 - 0,105} = \frac{2500 (1,105)}{0,065} = 42.500$$