

①. Current Yield

$$CY = \frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$$

$$= \frac{8\% \times 10.000.000}{700.000} = 0,114$$

②. Harga Obligasi = $\sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+i)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+i)^n}$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$

$$= 6.365.740 + 925.925$$

$$= 7.291.666$$

③. a.) Tingkat keuntungan yang diharapkan

$$K_s = \frac{P}{P_0} = \frac{3.250}{38.500} = 0,084 \times 100\% = 8,4\%$$

$$b.) P_0 = \frac{D}{K_s}$$

$$= \frac{3250}{8,4\%}$$

$$= \frac{3250}{0,08} = 40,625$$

Karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham itu dianggap undervalue (harga lebih rendah) dan keputusan membeli.

$$(4.) a.) r = \frac{D_0}{P_0} = \frac{2500}{23.000} + 10,5\% = 21,37\%$$

Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baru dibeli

$$b.) D = 2500 \quad g = 10,5\% \quad K_r = 17\%$$

$$P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{K_r - g} = \frac{2500 (1+10,5\%)}{0,17 - 0,105} = \frac{2500 (1,105)}{0,065}$$

$$= 42.500$$