

NAMA: CITRA ONT SAEITA

NIM: 2010601002

Manajemen Keuangan

- BAB 5 Obligasi & Saham -

1. Berapakah current yield dari obligasi 8% kupon tingkat bunga, nilai nominal Rp. 1 juta dan harga pasar Rp. 700.000?

$$\begin{aligned} \therefore \text{Current yield} &= \frac{\text{Penghasilan bunga tahunan}}{\text{Harga pasar obligasi}} \\ &= \frac{8\% \times 1000.000}{700.000} \\ &= 0,1142 \end{aligned}$$

2. Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dg nilai Rp. 1 juta dengan tahun jatuh tempo adalah 24. dg kupon bunga 6,875%. Pada tahun 1997, dg 17 tahun sisa waktu jatuh tempo investor ingin 8% return utk obligasi tsb. Berapa nilai obligasi?

\therefore

$$\begin{aligned} PV &= \frac{68750}{(1+0,1)^1} + \dots + \frac{68750}{(1+0,1)^{17}} + \frac{1000.000}{(1+0,1)^{17}} \\ &= 551.481,81 + 197.844,67 \\ &= 749.326,48 \end{aligned}$$

3. Anda memiliki 250 lembar saham preferen "Unlimited Inc" yang saat ini dijual dg harga Rp 38.500,00 perlembar dan membayar dividen per tahunnya sebesar Rp. 3.250,00 / lembar.

a. Berapa tingkat keuntungan yang anda harapkan?

$\therefore K_s = \frac{P}{P_0}$

$= \frac{3.250}{38.500} = 0,084 \times 100\% = 8,4\%$

b. Jika mengharap 8% return dg harga skrg bagaimana keputusan anda?

$\therefore P_0 = \frac{D}{K_s}$

$= \frac{3250}{8,4\%}$

$= \frac{3250}{0,08} = 40,625$

Karena tingkat pengembalian yg diharapkan 8,4% lebih besar dan tingkat return yg diinginkan sebesar 8%, saham termasuk under value (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli.

4. Saham PT. Asoka dijual dg harga Rp. 23.000,00 / lembar. Perkiraan tingkat pertumbuhan konstan 10,5%, dividen: Rp. 2500,00

a. Berapa tingkat keuntungan yang diharapkan?

$\therefore r = \frac{D_0}{P_0}$

$= \frac{2.500}{23.000} + 10,5\%$

$= 21,37\%$



b. Jika anda menyamakan return sebesar 17%, sebaiknya anda membeli/tidak!

$$\begin{aligned} \therefore P_0 &= \frac{D_0 (1+g)}{r-g} \\ &= \frac{2500 (1+10,5\%)}{0,17} \\ &= \frac{2500 (1+0,105)}{0,17-0,05} \\ &= 42500 \end{aligned}$$

Jadi nilai pasar sebesar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya 42.500, maka sebaiknya membeli