

Nama: Tubagus Maulana
Nim: 2010601029
Prodi: Manajemen

Topic 5

1. Diketahui :

Pembayaran Kupon tahunan : 8%

obligasi : 700.000

nilai : 1 juta

Ditanya : Current yield ?

Jawab :

Current yield : $\frac{\text{Pembayaran Bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$

$= \frac{8\% \cdot 1.000.000}{700.000}$

$= \frac{800.000}{700.000}$

$= 0.114$

2. Diketahui :

nominal : 1 juta

kupon : 6.875 %

jangka waktu : 17 tahun

$K_a : 8\% \rightarrow 0.08$

Ditanyakan : nilai obligasi ?

\rightarrow Jawab :

Bunga : Kupon \times nominal

$= 6.875\% \times 1.000.000$

$= 68.750.000$

Harga Obligasi : $\sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+K_a)^t} + \frac{\text{nominal}}{(1+K_a)^n}$

$= \frac{68.750.000}{(1+0.08)} + \frac{1.000.000}{(1+0.08)^n}$

$= \frac{68.750.000}{1.08} + \frac{1.000.000}{1.08}$

$= 63.657.907.907 + 925.925.925$

$= 72.91.666.665$

3. Diketahui : $P_0 : 38.500$

$P_1 : 3250$

a) Ditanya : tingkat keuntungan yang di tetapkan?

$K_t = \frac{P_1}{P_0}$

P_0

$= \frac{3.250}{38.500}$

$= 0.084 \times 100\%$

$= 8.4\%$

$= 8.9\%$

b) $P_0 = \frac{D}{K_t}$

$= \frac{3.250}{8.4\%} = \frac{3250}{0.08} = 90.625$

4. diketahui : $P_0 = 23.000$
 $D_1 = 2.500$
 $g = 10.5\%$

ket : P_0 : harga saham r : tingkat
 D_1 : Dividen r : tingkat
 g : Pertumbuhan r : tingkat

a) ditanya : $r = \dots ?$

$$r = \frac{D_1}{P_0}$$

$$= \frac{2.500 + 10.5\%}{23.000}$$

$$= 21.37\%$$

b) diketahui : $D_1 = 2.500$

$$g = 10.5\%$$

$$kr = 17\%$$

Ditanya : $P_0 = ?$

Jawab : $P_0 = \frac{D_1 (1+g)}{kr-g}$

$$= \frac{2.500 (1+10.5\%)}{0.17 - 0.105}$$

$$= \frac{2.500 (1.105)}{0.065}$$

$$= \frac{2.500 (1.05)}{0.065} = 42.500$$

ternyata nilai pasar 23.000.0 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka kaputnya lebih baru di feiti