

Nama : Alex Saputra

Nim: 2010601036

Prodi: Manajemen

~ Problem ~

Hal (140)

1. Diket :

Pembayaran kupon tahunan : 8%

Obligasi : 700.000

Nilai nominal : 1.000.000

Ditanya : Current Yield ?

CY = $\frac{\text{Penghasilan Bunga tahunan}}{\text{Harga pasar Obligasi}}$

: $\frac{8\% \times 1000.000}{700.000}$

: 0.114 //

2. Bunga : kupon x nominal

: $6.875\% \times 1.000.000$

: 6.875.000

Harga obligasi : $\sum_{t=1}^n \frac{\text{bunga}}{(1+ka)^t} + \frac{\text{nominal}}{(1+ka)^n}$

= $\frac{6.875.000}{(1+0.08)} + \frac{1000.000}{(1+0.08)}$

: $\frac{6.875.000}{1.08} + \frac{1.000.000}{1.08} = 6.365.740.740 + 925.925.925$

: 7.291.666.665

yield ?

Bunga Tahunan

Obligasi

1.000

3. diketahui : $P_0 : 38.500$
 $P_1 : 3250$

a) ditanya : tingkat keuntungan yang di tetapkan?

$k_t : P$

P_0

$$= \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0.084 \times 100\%$$

$$= 8.4\%$$

nominal

kes)

1.000

08)

b) $P_0 : \frac{D}{k_t}$

$$= \frac{3.250}{8.4\%} = \frac{3250}{0.08} = 90.625$$

No.

Date.

No.

Date.

4. diketahui : $P_0 = 23.000$
 $D_1 = 2.500$
 $g = 10.5\%$

kat : P_0 : harga saham r : tingkat
 D_1 : Denda $kemungkinan$
 g : Pertumbuhan

a) ditanya : $r = \dots ?$
 $r = \frac{D_1}{P_0}$
 $= \frac{2.500 + 10.5\%}{23.000}$
 $= 21.37\%$

b) diketahui : $D = 2.500$
 $g = 10.5\%$
 $k_1 = 17\%$

Ditanya : $P_0 = ?$

Jawab : $P_0 = \frac{D_1 (1+g)}{k_1 - g}$
 $= \frac{2.500 (1+10.5\%)}{0.17 - 0.05}$
 $= \frac{2.500 (1.105)}{0.065} = 42.500$

ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka kaputnya lebih baru di feifi