

Manajemen keuangan

(Penilaian Surat Berharga)

Nama : Umi Hidayatun

NIM : 2010601043

Prodi : Manajemen Semester 3

Soal latihan.

- (1.) Berapakah current yield dari obligasi dengan 8% kupon tingkat bunga nilai nominal Rp 1 juta, dan harga pasar Rp 700 ribu.

$$\begin{aligned}\text{Current yield} &= \frac{\text{Pendapatan bunga tahunan (coupon)}}{\text{Harga pasar obligasi}} \\ &= \frac{8\% \times 1 \text{ juta}}{700.000} \\ &= \frac{0.08 \times 1.000.000}{700.000} = 0.11428\end{aligned}$$

- (2.) Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dengan nilai nominal Rp 1 juta, dengan tahun jatuh tempo adalah 2014, dengan kupon bunga 6,875%. Pada tahun 1997, dengan 17 tahun sisa waktu jatuh tempo, investor menginginkan 8% return untuk obligasi tersebut. Berapa nilai obligasi tersebut?

$$\begin{aligned}PV &= \frac{68.750}{(1+0.10)^1} + \dots + \frac{68.750}{(1+0.10)^{17}} + \frac{1000.000}{(1+0.10)^{17}} \\ &= 551.481,81 + 197.844,67 \\ &= 749.326,48\end{aligned}$$

- (3.) Anda memiliki 250 lembar saham preferen "Unlimited Inc" yang saat ini dijual dengan harga Rp 38.500.00 per lembar dan membayar dividen per tahunnya sebesar Rp 3.250.00 per lembar.
- Berapa tingkat keuntungan yang anda dapatkan?
 - Jika anda mengharapkan 8% return, dengan harga sekarang, sebaiknya anda membeli / menjual lebih banyak saham?

$$\begin{aligned}\text{(a.) } 250 \times 38.500 &= \text{Rp } 9.625.000 \\ 250 \times 3.250 &= \text{Rp } 812.500 - \\ &8.812.500\end{aligned}$$

$$\text{(b.) } \frac{812.500}{0.08} = \text{Rp } 10.156.250$$

∴ kesimpulannya saya akan membeli saham.

4. Saham PT Asoka dijual dengan harga Rp 23.000,00/lembar. Perusahaan memperkirakan tingkat pertumbuhan konstan 10,5% dan dividen sebesar Rp 2.500,00.

a. Berapa tingkat bunga yang diharapkan?

b. Jika anda mensyaratkan tingkat return sebesar 17%, sebaiknya Anda membeli atau tidak saham tersebut.

$$\frac{2.500 (1 + 0,105)}{0,105} = 26.314$$

$$(a) \quad 26.314 - 23.000 = 3.314$$

$$(b) \quad \frac{2.500 (1 + 0,105)}{(0,17 - 0,105)} = 42.500$$

∴ Jika saya mensyaratkan tingkat return sebesar 17% maka saya akan membeli saham tersebut.