

Nama : Ade Andreas

Nim : 2010601035

Matkul : Manajemen keuangan

1. Current yield = suku bunga \times jumlah nominal

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$$

$$= \frac{80.000}{700.000}$$

$$= 11.4\% \rightarrow 11.4\% \times 1.000.000 = 114.000$$

2. Obligasi tahun 1984 sebesar Rp. 1.000.000 dengan bunga 6.875% tempo 13 tahun. (6.875% dibulatkan menjadi 7%)

$$\text{Harga} = [PVIFA (6.875\% \cdot 13)] \times 70.000 + [PVIF (7\% \cdot 13)] \times 1.000.000$$

$$= [8.358 \times 70.000] + [0.415 \times 1.000.000]$$

$$= 585.060 + 415.000$$

$$= 1.000.000 \rightarrow 1.000.000$$

kemudian naik menjadi 8% sisa tempo $n=17$

$$\text{Harga} = [PVIFA (8\% \cdot 17)] \times 80.000 + [PVIF (8\% \cdot 17)] \times 1.000.000$$

$$= [9.122 \times 80.000] + [0.270 \times 1.000.000]$$

$$= 729.760 + 270.000$$

$$= 999.760$$

3. 250 lembar saham

harga jual Rp. 38.500 per lembar

Dividen Rp. 3.250 per lembar

a. Tingkat keuntungan?

Jawab :

$$\text{Harga saham} = 250 \times 38.500 = 9.625.000$$

$$PV = \frac{D}{KP}$$

$$9.625.000 = \frac{812.500}{KP}$$

$$KP = \frac{812.500}{9.625.000} \times 100\%$$

$$KP = 8.45\% \approx 8.5\%$$

b. Jika harga retrun 8%. saya akan menjual. karena tingkat keuntungan yang didapat lebih besar dari harga retrun = 8%.
tingkat keuntungan 8.5%

4. Diket: $P_0 = 23.000$
 $D = 2.500$
 $g = 10.5\%$

a. keuntungan (?)

$$R = \frac{D}{P_0} + g$$

$$= \frac{2.500}{23.000} + 10.5\%$$

$$= 21.37\%$$

b. Diket

$$D = 2.500$$

$$g = 10.5\%$$

$$k = 17\%$$

$$P = D \cdot \frac{1+g}{k-g}$$

$$= \frac{2500 (1 + 10.5\%)}{17\% - 10.5\%}$$

$$= 42.500$$

Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya yakni 42.500. maka keputusannya lebih baik membeli.