

# Penilaian Surat Berharga

Tugas : Problem, Hal. 140 NO 1-4

Nama : Ainun Lahasa putri

NIM : 2010601040

Prodi : Manajemen

1.) Diketahui :

pembayaran Kupon tahunan = 8%

obligasi = 700.000

Milai nominal = 1.000.000

Ditanyakan : Current Yield ?

→ Current Yield =  $\frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga pasar obligasi}}$

$$= \frac{8\% \times 10.000.000}{700.000}$$

$$= 0,114$$

2.) Diketahui :

Nominal = 1.000.000

Kupon = 6,875%

Jangka waktu = 17 tahun

Ditanyakan : Berapa nilai obligasi ?

penyelesaian :

$$\rightarrow PV = \frac{68.750}{(1+0,10)^1} + \dots + \frac{68.750}{(1+0,10)^{17}} + \frac{1.000.000}{(1+0,10)^{17}}$$

$$= 551.481,81 + 197.844,67$$

$$= 749.326,48$$

3.) Diketahui :

$$P_0 = 38.500$$

$$D = 3.250$$

Ditanyakan :

- tingkat keuntungan yang diharapkan
- jika mengharapkan return 8%, dengan harga sekarang, sebaiknya anda membeli / menjual lebih banyak saham?

Penyelesaian :

$$\rightarrow a. K_s = \frac{P_1 - P_0 + D}{P_0}$$

$$= \frac{38.500 - 38.500 + 3.250}{38.500}$$

$$= \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0,084 \times 100\%$$

$$= 8,4\%$$

$$b. P_0 = \frac{D}{K_s}$$

$$= \frac{3.250}{0,084}$$

$$= \frac{3.250}{0,084}$$

$$= \frac{3.250}{0,084}$$

$$= \frac{3.250}{0,084}$$

$$= 40,625$$

Karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% Saham itu dianggap undervalue (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli.

4.) Diketahui :

$$P_0 = 23.000$$

$$D_0 = 2.500$$

(g) perkiraan tingkat pertumbuhan konstan = 10,5%

a. Ditanyakan :  $r$  ?

$$\begin{aligned} \rightarrow r &= \frac{D_0}{P_0} \\ &= \frac{2.500}{23.000} \end{aligned}$$

$$= 21,37\%$$

b. Ditanyakan  $P_0$  ?

$$\begin{aligned} \rightarrow P_0 &= \frac{D_0 (1+g)}{kr - g} \\ &= \frac{2500 (1 + 10,5\%)}{0,17} \\ &= \frac{2500 (1 + 0,105)}{0,17 - 0,105} \\ &= \frac{2500 (1,105)}{0,065} \\ &= 42.500. \end{aligned}$$

Nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baik membeli.