

23/10 2021

Nama : Intan Yunita Aldayanti Putri

NIM / Prodi : 2010601052 / manajemen

Matakul : Manajemen Keuangan (190)

1. Berapakah current yield dari obligasi dengan 8% kupon tingkat bunga, nilai nominal Rp 1 juta, dan harga pasar Rp 700 ribu?

=> Diketahui :

- Pembayaran kupon tahunan : 8%
- Obligasi : 700.000
- Nilai Nominal : 1.000.000

Ditanya : Current yield?

Jawab :

Current yield = penghasilan bunga tahunan

harga pasar obligasi

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$$

$$= 0,114$$

2 Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dengan nilai nominal Rp 1 juta, dengan tahun jatuh tempo adalah 2014, dengan kupon bunga 6,875%. Pada tahun 1997, dengan 17 tahun sisa waktu jatuh tempo, investor menginginkan 8% return untuk obligasi tersebut. Berapa nilai obligasi tersebut?

=> Diketahui :

Nominal : 1.000.000

Kupon : 6,875%

Jangka waktu : 17 tahun

kai = 8% \rightarrow 0,08

Ditanya : nilai obligasi?

Jawab :

$$\text{Harga Obligasi} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga} + \text{nominal}}{(1+kai)^t \cdot (1+kai)^n}$$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$

$$= 6.365.740,740 + 925.925,925$$

$$= \underline{\underline{7.291.666,665}}$$

3. Anda memiliki 250 lembar saham preferen "Unlimited Inc" yang saat ini dijual dengan harga Rp 38.500,00 per lembar dan membayar dividen per tahunnya sebesar Rp 3.250,00 per lembar.

=> Diketahui

$$P_0 : 38.500$$

$$D : 3.250$$

$$a.) k_s = \frac{D}{P_0} = \frac{3.250}{38.500} : 0,084 \times 100\% = 8,4\%$$

jadi, tingkat keuntungan yang diharapkan 8,4%

$$b.) P_0 : \frac{D}{k_s} = \frac{3.250}{8,4\%} = \frac{3.250}{0,084} = 40.625$$

karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham (undervalue) sehingga keputusan yang tepat adalah membeli.

4. Saham PT Asoka dijual dengan harga Rp 23.000.00 / lembar. Perusahaan mempertirakan tingkat pertumbuhan konstan 10.5% dan dividen sebesar Rp 2.500.00

=> Diketahui :

Po : 23.000

Do : 2.500

g : 10.5%

a) $r = \frac{Do}{Po} + g = \frac{2.500}{23.000} + 10.5\%$ jadi, keuntungan yang diharapkan 21.37%

b.) Diketahui: Ditanya : Po?

D : 2500

g : 10.5%

kr : 17%

Jawab :

$Po = \frac{Do}{kr - g} = \frac{2.500}{0.17 - 0.05} = \frac{2.500}{0.12} = 20.833$

Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 20.833, maka lebih baik membeli.

