

Date Senin 10 Oktober 2021

Manajemen Keuangan.

Halaman 140

Nama : Niken Septi Trisnawati

Nim : 2010601038

Prodi : Manajemen / Smst 3

1. Berapakah current yield dari obligasi dengan 8% kupon tingkat bunga, nilai nominal Rp 1 jt. dan harga pasar Rp. 700.000?

Jawab :  $\text{Current Yield} = \frac{\text{Penghasilan bunga tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$

$$= \frac{8\% \times 10.000.000}{700.000} = 0,114$$

2. Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dengan nilai nominal Rp 1 jt. dengan tahun jatuh tempo adalah 2019, dengan kupon bunga 6,875%. Pada tahun 1977, dengan 17th sisa waktu jatuh tempo, investor menginginkan 8% return untuk obligasi tersebut. Berapa nilai obligasi tersebut?

Jawab :  $\text{Harga Obligasi} = \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$

$$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$
$$= 6.365.740,740 + 925.925,925$$
$$= 7.291.666,665$$

3. Anda memiliki 250 lembar saham preferen "Unlimited Inc" yg saat ini dijual dengan harga Rp 38.500,00 per lembar dan membayar dividen pertahunnya sebesar Rp 3.250,00 per lembar.

a. berapakah tingkat keuntungan yang anda harapkan?

$$\text{Jawab : } \frac{P}{P_0} = \frac{3.250}{38.500} = 0,084 \times 100\% = 8,4\%$$

b. Jika anda mengharapkan 8% return, dengan harga sekarang, maka membeli atau menjual lebih banyak saham?

$$\text{Jawab : } P_0 = \frac{D}{r_i} = \frac{3.250}{8,4\%} = \frac{3.250}{0,08} = 40,625$$

Dari hasil diatas maka keuntungan 8,4% sedangkan pengembalian 8% maka memutuskan untuk membeli.

Date \_\_\_\_\_

4. Saham PT Asoka dijual dengan harga Rp 23.000,00/lembar. Perusahaan memperkirakan tingkat pertumbuhan konstan 10,5% dan dividen sebesar Rp. 2.500,00

a. Berapa tingkat keuntungan yang diharapkan?

$$\text{Jawab: } r = \frac{D_0}{P_0} + 10,5\% = \frac{2500}{23.000} + 10,5\% = 21,37\%$$

b. syarat return 17%. maka membeli saham atau tidak?

$$P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{r-g} = \frac{2500 (1+10,5\%)}{0,17 - 0,105} = \frac{2500 \cdot (1+0,105)}{0,065} = 42.500$$

Maka memutuskan untuk membeli saham.