

Tugas Manajemen Keuangan Bab: Penilaian Surat Berharga.

Nama : Hasnuddin Anggi Saputra

NIM : 2010601018

Prodi : Manajemen

PROBLEM 140

1) Diketahui : Pembayaran kupon tahunan : 8%

Obligasi = 700.000

Nilai nominal = 1 juta.

Ditanya : Current Yield ?

Jawab : Current Yield : Penghasilan bunga tahunan

Harga Pasar Obligasi

$8\% \times 1 \text{ juta} = 0.114$

$\frac{700.000}{700.000}$

2) Diketahui : nominal = 1 juta

kupon = 6.875%

Jangka waktu = 17 tahun

Kol/return = 8% → 0.08

Ditanyakan : nilai Obligasi ?

Jawab : Bunga = Kupon x nominal

$6.875\% \times 1.000.000$

$= 6.875.000$

harga Obligasi = $\sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+k_d)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+k_d)^n}$

$= \frac{6.875.000}{(1+0.08)} + \frac{1.000.000}{(1+0.08)}$

$= 6.365.740,746 + 925.925,925$

$= 7.291.666,665$



③ Diketahui : $P_0 = 30.000$

$D = 3.250$

Ditanya : Tingkat keuntungan yang diharapkan ?

a)
$$kr = \frac{D}{P_0} = \frac{3.250}{30.000}$$

$$= 0,084 = 8,4\%$$

b)
$$P_0 = \frac{D}{kr}$$

$$= \frac{3.250}{8,4\%} = \frac{3.250}{0,084} = 38.690,47$$

karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham itu dianggap (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli

④ Diketahui : $P_0 = 23.000$ } Keterangan = P_0 = harga saham
 $D_0 = 2.500$ } $D_0 = D$ Eviden
 $g = 10,5\%$ } g = pertumbuhan

a) Ditanya : $r = ?$

Jawab : $r = \frac{D_0}{P_0} + g = \frac{2.500}{23.000} + 10,5\%$
$$= 21,37\%$$

b) diket = $D = 2.500$

$g = 10,5\%$

$kr = 17\%$

Ditanya : $P_0 = ?$

Jawab : $P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{kr-g}$

$$= \frac{2.500 (1+0,105)}{0,17 - 0,105}$$

$$= \frac{2.500 (1,105)}{0,17 - 0,105}$$

$$= \frac{2.500 (1,105)}{0,065}$$

$$= 42.500$$

ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya 42.500 maka keputusannya lebih baru dibeli.