

Nama : : Nur Khadijah

Nim : 2010601050

Prodi : SI Manajemen

Tugas : Hal. 140

Problem Hal. 140

1) Diketahui :

Pembayaran Kupon tahunan : 8%

Obligasi = 700.000

Milai Nominal = 1 juta

Ditanya : Current Yield ?

Jawab :

Current Yield = $\frac{\text{Penghasilan bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$$

$$= 0,114$$

2) Diketahui :

Nominal = 1 juta

Kupon = 6,875%

Jangka Waktu = 17 tahun

$k_d = 0\% \rightarrow 0,08$

Ditanya : Nilai Obligasi

Jawab

• Bunga = Kupon x Nominal

$$= 6,875\% \times 1.000.000$$

$$= 6.875.000$$

$$\text{Harga Obligasi} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+k_d)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+k_d)^n}$$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$

$$= 6.365.740,740 + 925.925,925$$

$$= 7.291.666,665$$

3) Diketahui :

$$P_0 = 30.500$$

$$D = 3.250$$

Ditanya : Tingkat Keuntungan Yang diharapkan ?

$$k_s = \frac{P}{P_0}$$

$$= \frac{3.250}{30.500} = 0.084 \times 100\% = 8.4\%$$

$$b) P_0 = \frac{D}{k_s} = \frac{3.250}{0.084} = \frac{3.250}{0.08} = 40.625$$

Karena tingkat Pengembalian Yang diharapkan 8.4% lebih besar dari tingkat Pengembalian yang diinginkan yakni 8% Saham, dianggap Undervalue dan kerulusannya membeli.

4) Diketahui

$$P_0 = 23.000 \rightarrow \text{Harga Saham} \quad r \rightarrow \text{Tingkat Untung}$$

$$D_0 = 2.500 \rightarrow \text{Dividen}$$

$$g = 10.5\% \rightarrow \text{Pertumbuhan}$$

Ditanya r ..?

Jawab

$$r = \frac{D_0}{P_0} + g = \frac{2.500}{23.000} + 10.5\% = 21.37\%$$

$$b) \text{ Diket } = D = 2.500.$$

$$g = 10.5\%$$

$$k_r = 17\%$$

$$\text{Dit. } P_0 = ?$$

Jawab

$$\begin{aligned} P_0 &= \frac{D_0 (1+g)}{k_r - g} = \frac{2.500 (1 + 10.5\%)}{0.17 - 0.05} \\ &= \frac{2.500 (1 + 0.105)}{0.17 - 0.05} \\ &= \frac{2.500 (1.105)}{0.065} = 42.500 \end{aligned}$$

Karena nilai Pasar < Saham, maka lebih baik membelinya.