

No. \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Nama : Rianti  
NIM : 2010601026

Problem hal 140 !

1) Di ketahui :

Pembayaran kupon tahunan = 8%

Obligasi = 700.000 ribu

Nilai nominal = 1 juta

Di tanya : Current Yield ?

$$\begin{aligned} \text{Jawab : Current Yield} &= \frac{\text{Penghasilan bunga tahunan}}{\text{Harga pasar obligasi}} \\ &= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000} \\ &= 0,114 \end{aligned}$$

2) Di ketahui :

Nominal = 1 juta

kupon = 6,875%

Jangka waktu = 17 tahun

kd = 8% → 0,08

Ditanyakan : Nilai obligasi ?

$$\begin{aligned} \text{Jawab : - Bunga} &= \text{kupon} \times \text{nominal} \\ &= 6,875\% \times 1.000.000 \\ &= 6.875.000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Harga obligasi} &= \sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+kd)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+kd)^n} \\ &= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)} \\ &= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08} \\ &= 6.365.740,740 + 925.925,925 \\ &= 7.291.666,665 \end{aligned}$$

3) Diketahui :  $P_0 = 38.500$

$$D = 3.250$$

a) Ditanya : tingkat keuntungan yang di harapkan ?

$$k_s = \frac{P}{P_0} = \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0,084 \times 100\%$$

$$= 8,4\%$$

b)  $P_0 = \frac{D}{k_s} = \frac{3.250}{8,4\%} = \frac{3.250}{0,084}$

$$= 40.625$$

∴ Karena tingkat pengembalian yang di harapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang di inginkan yakni 8% saham itu di anggap Undervalue (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli.

4) Diketahui =  $P_0 = 23.000$

$$D_0 = 2.500$$

$$g = 10,5\%$$

keterangan =  $P_0$  = harga saham

$r$  = tingkat keuntungan

$D_0$  = Dividen

$g$  = Pertumbuhan

a) Ditanya =  $r = \dots ?$

Jawab =  $r = \frac{D_0}{P_0} + g = \frac{2.500}{23.000} + 10,5\%$

$$= 21,37\%$$

b) Diketahui =  $D = 2.500$

$$g = 10,5\%$$

$$k_r = 17\%$$

Ditanya =  $P_0 ?$

Jawab =  $P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{k_r - g}$

$$= \frac{2.500 (1 + 10,5\%)}{0,17 - 0,05}$$

$$= \frac{2.500 (1 + 0,105)}{0,17 - 0,05}$$

$$= \frac{2.500 (1,105)}{0,065}$$

$$= 42.500$$

Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (instrinsik) yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baik di beli.