

1. Berapakah current yield dari obligasi dengan 8% kupon tingkat bunga, nilai nominal Rp 1 juta, dan harga pasar Rp 700.000?

Jawaban: Yield = Bunga / Harga Pasar Obligasi

$$\text{Yield} = \frac{0,08 \times 1000.000}{700.000}$$

$$= \frac{800.000}{700.000} = 0,114$$

2. Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dengan nilai nominal Rp 1 juta, dengan tahun jatuh tempo adalah 2014, dengan kupon bunga 6,875% pada tahun 1997, dengan 17 tahun sisa waktu jatuh tempo, investor menginginkan 8% return untuk obligasi tersebut, berapa nilai obligasi tersebut?

Jawaban:

$$PV = \frac{68.750}{(1+0,10)^1} + \dots + \frac{68.750}{(1+0,10)^{17}} + \frac{1000.000}{(1+0,10)^{17}}$$

$$= 551.401,81 + 197.844,67$$

$$= 749.246,48$$

=

3. anda memiliki 250 lembar Saham Preferen "Unlimited inc":  
Tang saat ini dijual dengan harga Rp 38.500,00 Per lembar  
dan Membayar diuident Pertahunnya Sebesar Rp 3.250,00/lembar

- Berapa tingkat Keuntungan yang anda harapkan?
- Jika anda meng harapkan 8% return dengan harga  
Sebarang Sebaiknya anda membeli / menjual lebih  
banyak Saham?

Jawaban:

$$a. 250 \times 38.500 = \text{Rp } 9.625.000$$

$$250 \times 3.250 = \text{Rp } 812.500$$

$$8.812.500$$

$$b. \frac{812.500}{0,08} = \text{Rp } 10.156.250 \text{ (jadi akan membeli Saham)}$$

4. Saham PT asoka dijual dengan harga Rp 23000,00/  
lembar. Perusahaan memperkirakan tingkat Pertumbuhan  
konstan 10,5% dan diuident Sebesar 2.500,00

- berapa tingkat Keuntungan yang diharapkan
- Jika anda mensyaratkan tingkat return Sebesar  
17% , Sebaiknya anda membeli / tidak Saham  
tersebut?

Jawaban :

$$\frac{2.500 (1 + 0,105)}{0,08} = \frac{2.763}{0,105}$$
$$= 26.314$$

$$a. 26.314 - 23000$$
$$= 3.314$$

$$b. \frac{2500 (1 + 0,105)}{0,17 - 0,105} = \frac{2.763}{0,065}$$
$$= 42.500$$

Kesimpulannya Saya akan membeli saham tersebut.