

Nama : Gressida Harirul Asfurin

Nim : 2010601005

Prodi : Manajemen

Matakul : Manajemen keuangan (Penilaian Surat Berharga)

Hal. 140

1). Diketahui :

Pembayaran kupon tahunan = 8%

Obligasi = 700.000

Nilai Nominal = 1.000.000

Ditanya : Current Yield

Jawab :

Current Yield =  $\frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga pasar Obligasi}}$

$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$

$= \frac{800.000}{700.000}$

$= 0,114$

2). Diketahui :

Nominal : 1.000.000

Kupon : 6,875 %

Jangka waktu : 17 tahun

Kd = 8%  $\Rightarrow$  0,08

Ditanyakan : nilai Obligasi

Jawab :

$\Rightarrow$  Bunga = Kupon  $\times$  nominal

$= 6,875\% \times 1.000.000$

$= 6.875.000$

Harga Obligasi =  $\sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+kd)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+kd)^n}$

$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$

$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$

$= 6.365.740,740 + 925.925,925$

$= 7.291.666,665$

3). Diketahui =

$$P_0 = 38.500$$

$$D = 3.250$$

a). Ditanya = tingkat keuntungan yang diharapkan ?

$$k_s = \frac{D}{P_0}$$

$$= \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0,084 \times 100\%$$

$$= 8,4\%$$

$$= 8,4\%$$

b).  $P_0 = \frac{D}{k_s}$

$$= \frac{3.250}{8,4\%} = \frac{3.250}{0,084}$$

$$= 40,628$$

karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham itu dianggap undervalue (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli.

4). Diketahui :  $P_0 = 23.000$

$$D_0 = 2.500$$

$$g = 10,5\%$$

2). Ditanya =  $r$  ?

Jawab :  $r = \frac{D_0}{P_0}$

$$= \frac{2.500}{23.000} + 10,5\%$$

$$= 21,37\%$$

keterangan :  $P_0$  : harga Saham

$D_0$  : Dividen

$g$  : Pertumbuhan

$r$  : tingkat keuntungan

b). Diketahui =  $D = 2.500$

$$g = 10,5\%$$

$$kr = 17\%$$

Ditanya =  $P_0 = ?$

$$\begin{aligned} \text{Jawab} = P_0 &= \frac{D_0 (1+g)}{kr-g} \\ &= \frac{2.500 (1+10,5\%)}{0,17} \\ &= \frac{2.500 (1+0,105)}{0,17-0,05} \\ &= \frac{2.500 (1,105)}{0,065} = 42.500 \end{aligned}$$

Pernyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baru dibeli.