

Nama : Yoviz Aulia Ahmad

NIM : 2010601030

Prodi : Manajemen

~ Problem ~

(Hal 140)

1. Diketahui :

Pembayaran kupon tahunan : 8%

Obligasi : 700.000

Nilai nominal : 1 juta

Ditanya : Current Yield ?

Jawab :

$$\text{Current Yield} = \frac{\text{Penghasilan Bunga tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$$

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$$

$$= 0.114$$

2. Diketahui :

nominal : 1 juta

kupon : 6.875%

Jangka waktu : 17 tahun

ka : 8% → 0.08

Ditanyakan : nilai obligasi ?

→ Jawab :

$$\bullet \text{ Bunga} = \text{kupon} \times \text{nominal}$$

$$= 6.875\% \times 1.000.000$$

$$= 6.875.000$$

$$\text{Harga Obligasi} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{bunga}}{(1+k_a)^t} + \frac{\text{nominal}}{(1+k_a)^n}$$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0.08)} + \frac{1.000.000}{(1+0.08)^{17}}$$

$$= \frac{6.875.000}{1.08} + \frac{1.000.000}{1.08}$$

$$= 6.365.790.790 + 925.925.925$$

$$= 7.291.666.665$$

3. Diketahui :

$$P_0 = 38.500$$

$$D = 3250$$

a) ditanya: tingkat keuntungan yang di harapkan ?

$$k_e = \frac{P}{P_0}$$

$$= \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0.084 \times 100\%$$

$$= 8.4\%$$

b)  $P_0 = \frac{D}{k_e}$

$$= \frac{3.250}{8.4\%} = \frac{3250}{0.08} = \underline{40.625}$$

karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8.4% lebih besar dari tingkat pengembalian yang di inginkan, yakni 8%. Saham ini dianggap undervalue (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli

4. diketahui :  $P_0 = 23.000$  } ket :  $P_0$  : harga saham  $r$  : tingkat  
 $D_1 = 2.500$  }  $D_1$  : Denda. keuntungan.  
 $g = 10.5\%$  }  $g$  : Pertumbuhan

af ditanya :  $r = ?$

$$r = \frac{D_1}{P_0}$$

$$= \frac{2.500}{23.000} + 10.5\%$$

$$= 21.37\%$$

bf diket :  $D = 2.500$

$$g = 10.5\%$$

$$kr = 17\%$$

Ditanya :  $P_0 = ?$

$$\text{Jawab : } P_0 = \frac{D_1 (1+g)}{kr-g}$$

$$= \frac{2.500 (1+0.105)}{0.17 - 0.105}$$

$$= \frac{2.500 (1.105)}{0.065}$$

$$= \frac{2.500 (1.105)}{0.065} = 42.500$$

$$= 42.500$$

$$= 42.500$$

$$= 42.500$$

ternyata nilai Pasar 23.000. lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka kursusnya lebih baru di feiti