

Nama : Mutra Dwicahyani
Nim : 2010601020
Prodi : Manajemen

Penitran Surat Berharga
(Manajemen Keuangan)

PROBLEM 140

1) Diketahui :

Pembayaran Kupon tahunan = 8%

Obligasi = 700.000

Nilai nominal = 1 juta

Ditanya : Current Yield ?

Jawab :

Current Yield = $\frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$

= $\frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$

$$= 0,114$$

2) Diketahui :

nominal = 1 juta

kupon = 6,875%

Jangka waktu = 14 tahun

Kd = 8% → 0,08

Ditanyakan : nilai obligasi ?

Jawab :

• Bunga = Kupon × nominal

$$= 6,875\% \times 1.000.000$$

$$= 6.875.000$$

$$\text{Harga obligasi} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+Kd)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+Kd)^n}$$

$$= \frac{6.875.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$= \frac{6.875.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$

$$= 6.365.740,740 + 925.925,925$$

$$= 7.291.666,665$$

3) Diket :

$$P_0 = 38.500$$

$$D = 3250$$

a) Ditanya : tingkat keuntungan yang diharapkan ?

$$\begin{aligned}K_s &= \frac{p}{P_0} \\&= \frac{3.250}{38.500} \\&= 0,084 \times 100 \% \\&= 8,4 \%\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}b) P_0 &= \frac{D}{K_s} \\&= \frac{3.250}{8,4 \%} = \frac{3.250}{0,08} \\&= 40.625\end{aligned}$$

karena tingkat pengembalian yang diharapkan 8,4 % lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan yakni 8% saham itu dianggap undervalue (harga lebih rendah) dan keputusannya membeli.

$$\begin{aligned}4) \text{ Diket} &: P_0 = 23000 & \left\{ \begin{array}{l} \text{Keterangan : } P_0 = \text{harga saham} \\ D_0 = \text{Dividen} \\ g = \text{pertumbuhan} \end{array} \right. & r = \text{tingkat} \\ & D_0 = 2.500 & & \text{keuntungan} \\ & g = 10,5 \% & & \end{aligned}$$

a) Ditanya : $r = \dots ?$

$$\begin{aligned}\text{Jawab} &: r = \frac{D_0}{P_0} \\&= \frac{2.500}{23.000} + 10,5 \% \\&= 11,37 \%\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}b) \text{ Diket} &: D = 2.500 \\ & g = 10,5 \% \\ & K_r = 17 \% \end{aligned}$$

Ditanya : $P_0 = ?$

$$\begin{aligned}\text{Jawab} &: P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{K_r - g} \\&= \frac{2.500 (1+10,5 \%)}{0,17 - 0,105} \\&= \frac{2.500 (1,105)}{0,065} = 42.500\end{aligned}$$

Terlihat nilai pasar 23000 lebih kecil dari saham sebenarnya (intrinsik) yaitu 42.500 maka keputusannya lebih baru dibeli.