

# Manajemen Keuangan

Nama : Danisa Sabril Nurani

NIM : 2010601045

- 1. Diketahui :

kupon bunga : 8%

nilai nominal : 1.000.000

Harga pasar : 700.000

Ditanya : Current yield?

Jawab :

Current yield =  $\frac{\text{penghasilan bunga tahunan}}{\text{Harga pasar obligasi}}$

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000}$$

$$= 0,114 \%$$

- 2. Diketahui :

Nilai nominal : 1.000.000

Kupon bunga : 6,875%

Jatuh tempo: 17 th

Return : 8%

Ditanya : nilai obligasi ...?

Jawab :

$$PV = \frac{68.750}{(1+0,1)^1} + \dots + \frac{68.750}{(1+0,1)^{17}} + \frac{1.000.000}{(1+0,1)^{17}}$$

$$= 551.481,81 + 147.544,67$$

$$= 749.326,48$$

- 3. diketahui :

D = 3.250

PO = 38.500

Return = 8%

Ditanya : a. tingkat keuntungan yang diharapkan?

b.

Jawab :

$$a. Kps = \frac{3.250}{38.500}$$

$$= 0,0844 = 8,44\%$$

$$b. PO = \frac{3.250}{0,08}$$

$$= 40.625$$

Karena tingkat pengembalian atau return yang diharapkan 8,44 % lebih besar daripada tingkat return yang diinginkan 8 %, atau karena harga pasar saat ini 38.500 lebih kecil daripada 40.625, saham tsb dianggap undervalued atau dihargai lebih rendah, maka harus membelinya.

- 4. Diketahui :

D = 2.500

PO = 23.000

Return = 17%

Ditanya : a. tingkat keuntungan yang diharapkan?

b.

Jawab :

$$a. Kps = \frac{2.500}{23.000}$$

$$= 0,108 = 10,86 \%$$

$$b. PO = \frac{2.500}{0,17}$$

$$= 14.705$$

Karena tingkat pengembalian atau return yang diharapkan 10,86 % lebih kecil daripada tingkat return yang diinginkan 17 %, atau karena harga pasar saat ini 23.000 lebih besar daripada 14.705, saham tsb dihargai lebih tinggi, maka harus menjualnya.