

# Penilaian Surat Berharga

Nama : Istianurroini Habibah  
 NIM : 2010 601 003  
 Prodi : Manajemen

1. Diketahui :

- Pem. kupon tahunan : 8%
- Obligasi : 700.000
- Nilai nominal : 1.000.000

$$\left. \begin{array}{l} 8\% \times 1.000.000 \\ = 80.000 \end{array} \right\}$$

Dit. Current Yield (?)

Jawab →  $CY = \frac{\text{Pem. kupon tahunan}}{\text{obligasi}}$

$$= \frac{80.000}{700.000} \Rightarrow 0,114$$

2. Diketahui :

- Nominal = 1.000.000
- Kupon = 6,875%
- Jangka waktu = 17 th.
- Kd = 8%

Ditanya ... Nilai Obligasi (?)

Jawab → Bunga = Kupon × nominal  
 = 6,875% × 1.000.000  
 = 687.500.000

$$\Rightarrow \text{Harga obligasi} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{Bunga}}{(1+Kd)^t} + \frac{\text{Nominal}}{(1+Kd)^n}$$

$$\Rightarrow \frac{687.500.000}{(1+0,08)} + \frac{1.000.000}{(1+0,08)}$$

$$\Rightarrow \frac{687.500.000}{1,08} + \frac{1.000.000}{1,08}$$

$$\Rightarrow 381.949.444,4 + 555.555,5$$

$$\Rightarrow 382.499.999,9$$

3. Diketahui :

$$\rightarrow P_0 = 30.500$$

$$D = 3.250$$

$$a. \text{Keuntungan} = \frac{D}{P_0} \times 100\%$$

$$= \frac{3.250}{30.500} \times 100\%$$

$$= 0,084 \times 100\%$$

$$= 8,4\%$$

Karena tingkat pengembalian yg diharapkan 0,4% lebih besar dari yg diharapkan yakni 8% saham itu dianggap lebih rendah & keputusannya membeli

$$b. \dots = \frac{D}{k_e}$$

$$= \frac{3.250}{0,14\%}$$

$$= 40.625.000$$

4. Diket :  $P_0 = 23.000$

$$D = 2.500$$

$$g = 10,5\%$$

$$a. \text{Keuntungan (?) } \left( r \cdot \frac{D_0}{P_0} + g \right)$$

$$= \frac{2.500}{23.000} + 10,5\%$$

$$= 21,37\%$$

$$b. \text{diket : } D = 2500$$

$$g = 10,5$$

$$k = 17\%$$

$$\left. \begin{array}{l} D = 2500 \\ g = 10,5 \\ k = 17\% \end{array} \right\} P_0?$$

$$\rightarrow P_0 = \frac{D_0 (1+g)}{k_e - g}$$

$$= \frac{2500 (1 + 10,5\%)}{17\% - 10,5\%}$$

$$= 42.500$$

$\Rightarrow$  Ternyata nilai pasar 23.000 lebih kecil dari saham sebenarnya yakni 42.500, maka keputusannya lebih baik dibeli.