

Nama : Ratika Della Indiana
NIM : 2010601051
Prodi : Manajemen

No. _____

Date _____

Tugas!

Problem

1. Berapakah current yield dari obligasi dengan 8% kupon tingkat bunga, nilai nominal Rp 1 juta, dan harga pasar Rp 700 ribu?

Jawab:

$$\text{Current Yield} = \frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$$

$$= \frac{8\% \times 1.000.000}{700.000} = \frac{80.000}{700.000}$$

$$= 0,114$$

No.

Date

2. Obligasi diterbitkan oleh PT Rajawali pada tahun 1984 dengan nilai nominal Rp 1 juta, dengan tahun jatuh tempo adalah 2014, dengan kupon bunga 6,875%. Pada tahun 1997, dengan 17 tahun sisa waktu jatuh tempo, investor menginginkan 8% return untuk obligasi tersebut. Berapa nilai obligasi tersebut?

Jawab :

$$PV = \frac{68.750}{(1+0,10)^1} + \dots + \frac{68.750}{(1+0,10)^{17}} + \frac{1.000.000}{(1+0,10)^{17}}$$

$$= 551.481,81 + 197.844,67$$

$$= 749.326,48$$

3. Anda memiliki 250 lembar saham preferen "Unlimited Inc." yang saat ini dijual dengan harga Rp 38.500,00 per lembar dan membayar dividen per tahunnya sebesar Rp 3.250,00 per lembar.

a) Berapa tingkat keuntungan yang Anda harapkan?

b) Jika Anda mem~~er~~yaratkan 8% return, dengan harga sekarang, sebaiknya Anda membeli atau menjual lebih banyak saham?

Jawab :

$$a) 250 \times 38.500 = \text{Rp } 9.625.000$$

$$250 \times 3.250 = \text{Rp } 812.500$$

$$8.812.500$$

$$b) \frac{812.500}{0,08} = 10.156.250$$

(Jadi akan membeli saham tersebut)

4. Saham PT Asoka dijual dengan harga Rp 23.000,00/lembar. Perusahaan memperkirakan tingkat pertumbuhan konstan 10,5% dan dividen sebesar Rp 2.500,00

a) Berapa tingkat keuntungan yang diharapkan?

b) Jika Anda mensyaratkan tingkat return sebesar 17%, sebaiknya Anda membeli atau tidak saham tersebut?

Jawab :

$$PV = \frac{2.500 (1 + 0,105)}{0,105}$$

$$= \frac{2.763}{0,105}$$

$$= 26.314$$

$$= 26.314$$

tingkat keuntungan

$$a) 26.314 - 23.000$$

$$= 3.314$$

$$b) \frac{2.500 (1 + 0,105)}{(0,17 - 0,105)}$$

$$= \frac{2.763}{0,065}$$

$$= 42.500$$

$$= 42.500$$

$$= 42.500$$

Jadi, kesimpulannya saya akan membeli saham tersebut.