

Nama: Alex Saputra

Nim: 2010601036

MK: Mng. Keuangan

1. Jika anda menaruh Rp 100.000 pada tabungan yang memberikan 12% p.a. bunga di bayar setiap kuarter. berapa nilai tabungan anda pada tahun ke-5?

Jawab!

$$\begin{aligned} FV_n &= PV_0 \cdot (1+r)^n \\ &= 100.000 (1+3\%)^5 \\ &= 100.000 (1+0,03)^5 \\ &= 100.000 (1,03)^5 \\ &= 100.000 (1,160) \\ &= 116.000 \end{aligned}$$

2. Berapa banyak yg harus di depositokan pada tingkat bunga 8% p.a agar pada tahun ke-5 bisa di peroleh dana sebesar 5.000.000?

Jawab!

$$5.000.000 = x \cdot FVIFA (8\% \cdot 5)$$

$$= x \cdot 1,47$$

$$x = \frac{5.000.000}{1,47}$$

$$= 3.401.000$$

$$\text{Faktor FVIFA } (8\% \cdot 5)$$

$$= 1,47$$

3. Misalkan anda menerima Rp. 10.000.000 pada dua tahun mendatang, berapa nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% p.a. di tahun pertama dan 15% p.a di tahun kedua?

Jawab :

$$r : 10\%$$

$$n : 1$$

$$x : \frac{10.000.000}{(1+10\%)}$$

$$= \frac{10.000.000}{1,1}$$

$$= 9.090.000$$

$$\frac{FV}{(1+i_1)^n} : \frac{9.090.909}{(1+0,10)^1} = 8.264.8462$$

$$\frac{FV}{(1+i_2)^n} = \frac{8.264.8462}{(1+0,15)^1} = 7.186.488$$