

Manajemen Keuangan

Soal Latihan :

① Jika anda menaruh Rp 100.000 pada tabungan yang memberikan bunga 12% p.a, bunga dibayar setiap kuartal, berapa nilai tabungan anda pada tahun ke-5?

② Berapa banyak yang harus didepositokan pada tingkat bunga 8% p.a, agar pada tahun ke-5 bisa diperoleh dana sebesar Rp 5.000.000?

③ Misalkan anda akan menerima Rp 10.000.000 pada dua tahun mendatang, berapa nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% p.a. di tahun pertama dan 15% p.a di tahun kedua?

Jawab :

$$\begin{aligned}
 \textcircled{1} \quad FV_n &= PV_0 (1+r)^n \\
 &= 100.000 (1+3\%)^5 \\
 &= 100.000 (1+0,03)^5 \\
 &= 100.000 (1,159) \\
 &= 115.900 //
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \textcircled{2} \quad 5.000.000 &= X \cdot FVIFA (8\% \cdot 10) \\
 &= X \cdot 5,75 \rightarrow \text{tabel future value} \\
 X &= \frac{5.000.000}{5,75} = 869.565,217 \rightarrow 870.000 //
 \end{aligned}$$

$$\textcircled{3} \quad PV_0 = \frac{FV_n}{[(1+r)^n]} = \frac{10.000.000}{(1+0,1)^2} = \frac{10.000.000}{(1,21)} = 8.264.462,80$$

$$PV_{02} = \frac{8.264.462,80}{(1+0,15)^1} = \frac{8.264.462,80}{(1,15)} = 7.186.489,39$$