



Mo Tu We Th Fr Sa Su

Memo No. _____

Date / /

Nama : Sari Renita

NIM : 2010601004

Makul : Manajemen Keuangan (Nilai Waktu Uang)

1) Jika anda menaruh Rp 100.000 pada tabungan yang memberikan bunga 12%. P.a, bunga dibayar setiap kuartal, berapa nilai tabungan anda pada tahun ke-5?

2) Berapa banyak yang harus didepositokan pada tingkat bunga 8%. P.a, agar pada tahun ke-5 bisa diperoleh dana sebesar Rp 5.000.000?

3) Misalkan Anda akan menerima Rp 10.000.000 pada dua tahun mendatang, berapa nilai sekarang dana tersebut bila suku bunga 10%. P.a ditahun pertama & 15% p.a ditahun ke-2?

Jawaban

$$1) FVn = \dots ?$$

$$PVO = 100.000$$

$$r = 12\%$$

$$= \frac{0,12}{4} = 0,03$$

$$n = 5$$

$$FVn = PVO [(1+r)^n]$$

$$= 100.000 [(1+0,03)^5]$$

$$= 100.000 \cdot 1,1593$$

$$= 115.930$$

$$2. 5.000.000 = X FVIFA (8\% \times 5)$$

$$= X \cdot 1,47$$

$$X = \frac{5.000.000}{1,47} = 3.394.557,82$$

$$5.75$$

Table FVIFA (8% . 5)

$$= 5.75$$

$$3. \text{ PV} = \frac{\text{FV}}{(1+i)^n} = \frac{10.000.000}{(1+0,10)^1} = \frac{10.000.000}{1,1} = 9.090.909$$

$$\frac{\text{FV}}{(1+i_2)^n} = \frac{9.090.909}{(1+0,10)^1} = 8.264.462$$

$$\frac{\text{FV}}{(1+i_3)^n} = \frac{8.264.462}{(1+0,15)^1} = 7.186.488$$