

Rabu, 13/10/2021

Nama : Intan Yunita Aldayanti Putri

NIM : 2010601052

Prodi : Manajemen

Matkul : Manajemen Keuangan

1. Jika anda menaruh Rp 100.000 pada tabungan yang memberikan bunga 12% p.a, bunga dibayar setiap kuartal, berapa nilai tabungan anda pada tahun ke-5?

Jawab :

$$\begin{aligned} FV_n &= PV_0 (1+r)^n \\ &= 100.000 (1+12\%)^5 \rightarrow \frac{12\%}{4} = 3\% \\ &= 100.000 (1+3\%)^5 \\ &= 100.000 (1,03)^5 \\ &= 100.000 (1,159) \\ &= 115.900 \end{aligned}$$

2. Berapa banyak yang harus didepositikan pada tingkat bunga 8% pa, agar pada tahun ke-5 bisa diperoleh dana sebesar Rp 5.000.000?

Jawab

$$P_{va} = \frac{F_v}{(1+r)^n} = \frac{5.000.000}{(1+0,08)^5} = \frac{5.000.000}{1,4693} = 3.402.915$$

3. Misalkan anda akan menerima Rp 10.000.000 pada dua tahun mendatang. Berapa nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% p.a di tahun pertama dan 15% p.a di tahun kedua.

Jawab:

$$P_v = \frac{F_v}{(1+i_1)^n} = \frac{10.000.000}{(1+0,10)^1} = \frac{10.000.000}{1,1} = 9.090.909$$

$$\frac{F_v}{(1+i_2)^n} = \frac{9.090.909}{(1+0,10)^1} = 8.264.462$$

$$\frac{F_v}{(1+i_3)^n} = \frac{8.264.462}{(1+0,15)^1} = 7.186.488$$