

Manr. Keuangan.

Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
----	----	----	----	----	----	----

Memo No. _____

Date / /

Nama: Irma Puspita

NIM: 2010601007

Pradi: Manajemen

Soal latihan

- 1) Jika anda menaruh 100.000 pada tabungan yg memberikan bunga 12% P.a bunga dibayar setiap kuartal, berapa nilai tabungan anda pd thn ke 5?
- 2) Berapa banyak yg harus didepositokan pada tingkat bunga 8% P.a agar pada tahun ke-5 bisa diperoleh dana sebesar Rp. 5.000.000?
- 3) Misalkan anda menerima Rp. 10.000.000 pada 2 tahun mendatang. Berapa nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% P.a ditahun pertama dan 15% P.a ditahun kedua?

Jawab

$$\begin{aligned} 1) FV_n &= PV_0 (1 + r)^n \\ &= 100.000 (1 + 12\%)^5 \\ &= 100.000 (1 + 0,12)^5 \\ &= 100.000 (1,12)^5 \\ &= 100.000 \cancel{1,162} (1,159) \\ &= \cancel{116.234} \\ &= 115.900 \end{aligned}$$

$$2) 5.000.000 = X \cdot FVIFA (8\% \cdot 5)$$

$$= X \cdot 1.47$$

$$X = \frac{5.000.000}{1.47}$$

$$= 3.394.558$$

$$= 3.394.558$$

$$\text{Total FVIFA} (8\% \cdot 5)$$

$$= 5.75$$

$$3) PV = \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{10.000.000}{(1+0.10)^1} = \frac{10.000.000}{1.1} = 9.090.909$$

$$\frac{FV}{(1+i_2)^n} = \frac{9.090.909}{(1+0.10)^1} = 8.264.462$$

$$\frac{FV}{(1+i_3)^n} = \frac{8.264.462}{(1+0.15)^1} = 7.186.488$$