

Manajemen Keuangan  
13/Oktober/2021

Soal Latihan

1. Jika anda menaruh Rp. 100.000 pada tabungan yang memberikan bunga 12% p.a. Bunga dibayar setiap kuartal, berapa ~~tapi~~ nilai tabungan Anda pada tahun ke-5?

$$\begin{aligned}\Rightarrow FV_n &= PV_0 (1+r)^n \\ &= 100.000 (1+12\%)^5 \\ &= 100.000 (1+0.12)^5 \\ &= 100.000 (1,12)^5 \\ &= 100.000 (1,762) \\ &= 176.234\end{aligned}$$

2. Berapa banyak yang harus didepositokan pada tingkat bunga 8% p.a agar pada tahun ke-5 bisa diperoleh dana sebesar Rp. 5.000.000?

$$\begin{aligned}\Rightarrow FV_n &= x (1+r)^n - 1/r \\ &= 5.000.000 = x (1+8\%)^{5/0,08} \\ &= 5.000.000 = x (1+0,8)^{5/0,08} \\ &= 5.000.000 = x (1,8)^{5/0,08} \\ &= 5.000.000 = x \frac{18,895}{0,8} \\ &= x 23,618 \\ x &= \frac{5.000.000}{23,618} \\ &= 211.702\end{aligned}$$

3. Misalkan anda akan menerima Rp. 10.000.000 pada 2 tahun mendatang berapa nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% p.a ditahun pertama dan 15% p.a ditahun ke-2?

$$\Rightarrow PV = \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{10.000.000}{(1+0,10)^1} = \frac{10.000.000}{1,1} = 9.090.909$$

$$= \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{9.090.909}{(1+0,10)^2} = \frac{9.090.909}{1,21} = 7.513.148$$

$$= \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{8.264.962}{(1+0,15)^1} = \frac{8.264.962}{1,15} = 7.186.988$$