

Rabu 13 Oktober 2021.

Manajemen Keuangan

1. Jika anda menaruh Rp. 100.000 pada tabungan yang memberikan bunga 12% p.a, bunga dibayar setiap kuartal, berapa nilai tabungan Anda pada tahun ke-5?

$$\text{Jawab: } FV_n = PV_0 \cdot (1 + \frac{0,12}{3})^{5 \cdot \frac{3}{12}}$$

$$\begin{aligned} FV_n &= PV_0 (1 + 0,03)^5 \\ &= 100.000 (1,03)^5 \\ &= 100.000 \cdot 1,1593 \\ &= 115.930 \end{aligned}$$

2. Berapa banyak yang harus didepositkan pada tingkat bunga 8% p.a, agar pada tahun ke-5 diperoleh dana sebesar Rp. 5.000.000?

$$\begin{aligned} \text{Jawab: } PV_0 &= \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{5000.000}{(1+0,08)^5} \\ &= \frac{5000.000}{1,4693} \\ &= 3.402.915 \end{aligned}$$

3. Misalkan anda akan menerima Rp 10.000.000 pada dua tahun mendatang, berapakah nilai sekarang dana tersebut bila tingkat suku bunga 10% p.a di tahun pertama dan 15% p.a di tahun kedua?

$$\text{Jawab: } PV = \frac{FV}{(1+i)^n} = \frac{10.000.000}{(1+0,10)^1} = \frac{10.000.000}{1,1} = 9.090.909$$

$$\frac{FV}{(1+i_2)^n} = \frac{9.090.909}{(1+0,10)^1} = 8.264.462$$

$$\frac{FV}{(1+i_3)^n} = \frac{8.264.462}{(1+0,15)^1} = 7.186.488$$