

ARS6025 - Pengantar Kajian Kota & Permukiman Sehat



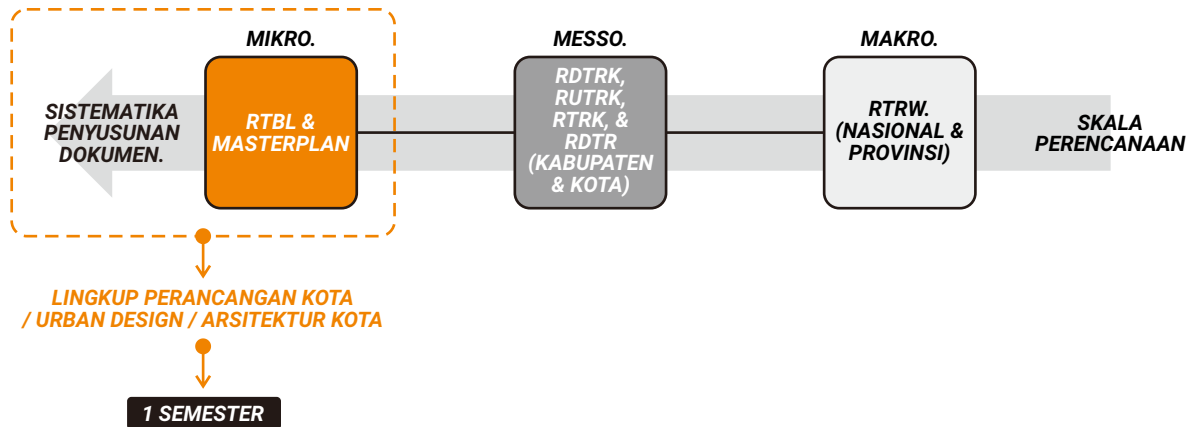
**PKKP**

Lecturer : Indah Pujiyanti, S.T., M.Sc | Ardiansyah Rahmat Hidayatullah, S.Ars., M.Arch  
Semester Genap 2019/2020

Program Studi Arsitektur | Fakultas Sains & Teknologi | Universitas 'Aisyiyah Yogyakarta

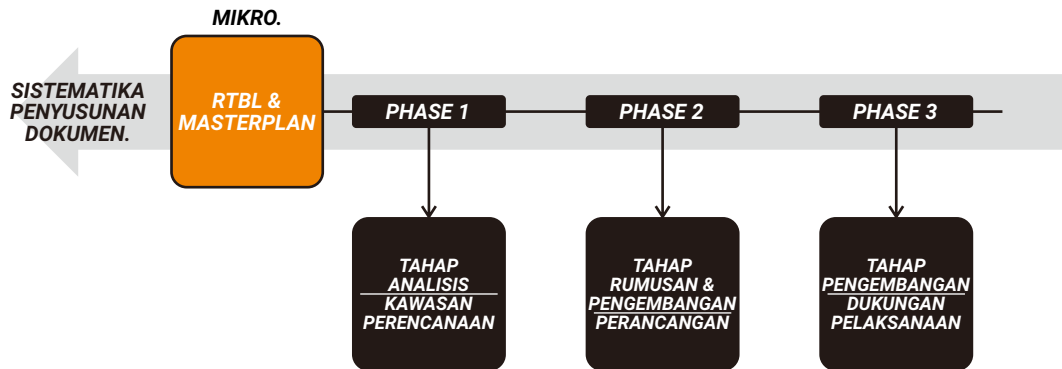


## MACAM RENCANA KOTA



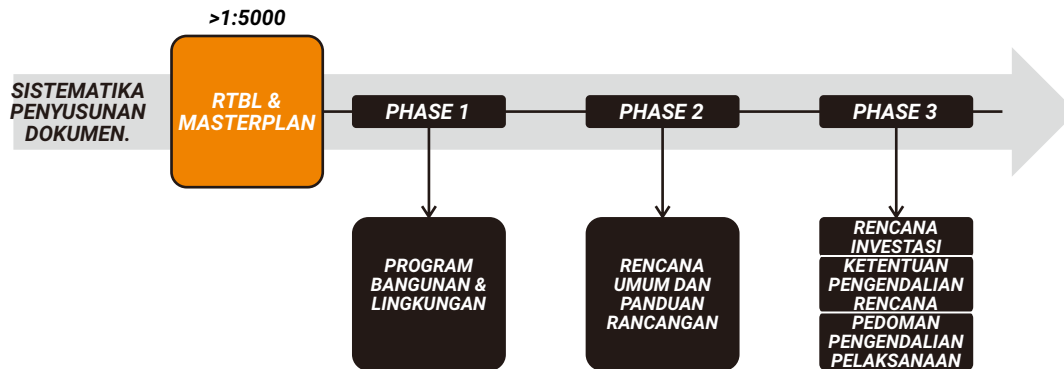


## ***SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL***



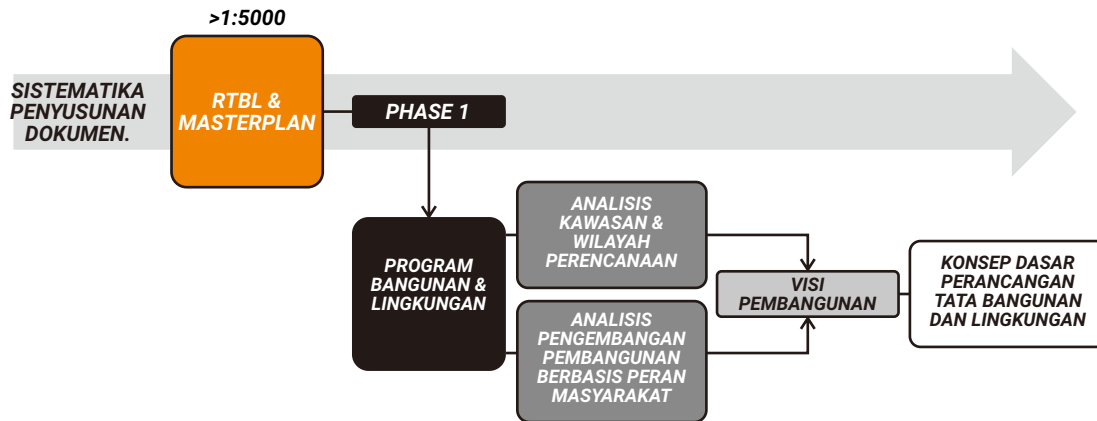


## **SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL**



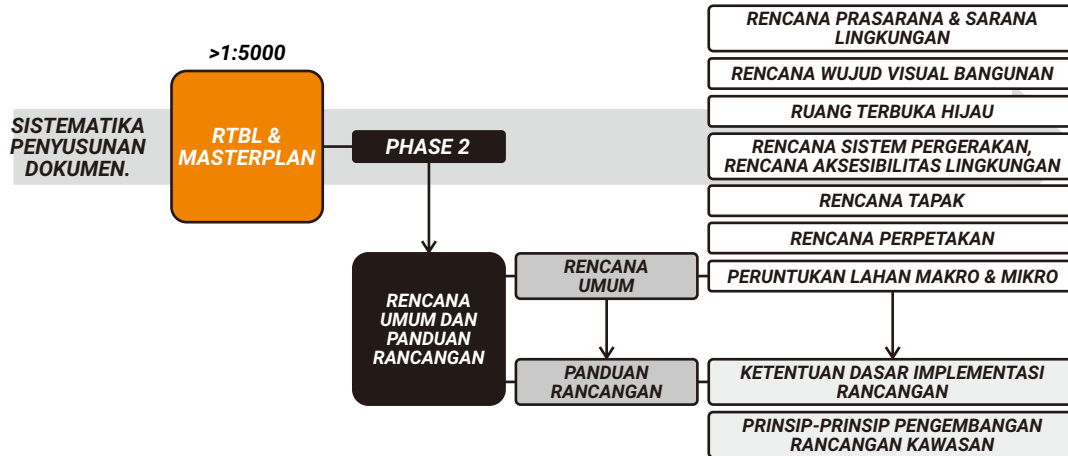


## SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL



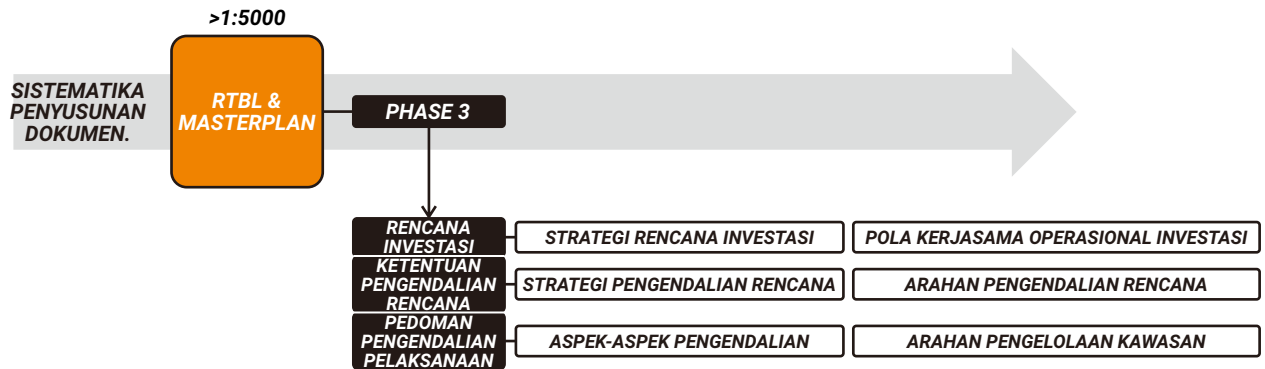


## SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL





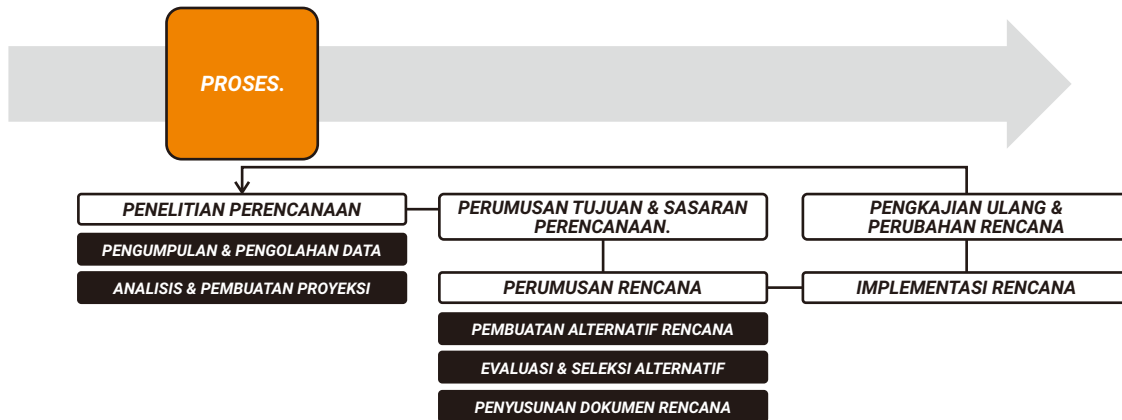
## SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL





## **PROSES PENYUSUNAN RENCANA KOTA**

**"FAHAM" PERENCANAAN KOMPERHENSIF**  
(LEVY, 1997:104-111)



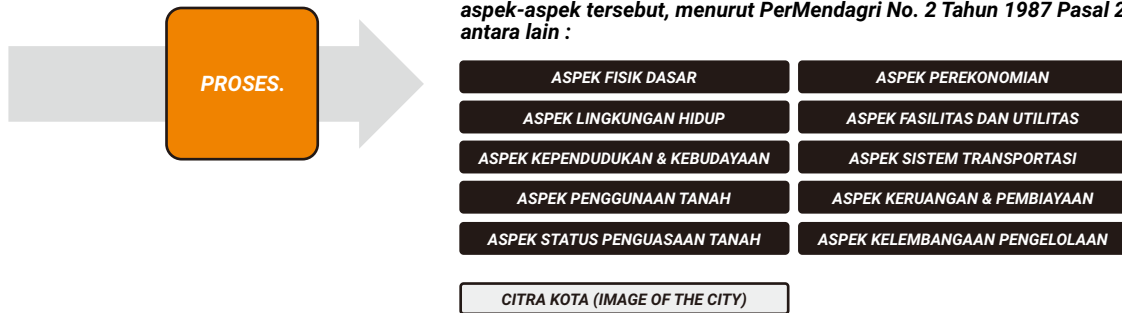




## PROSES PENYUSUNAN RENCANA KOTA

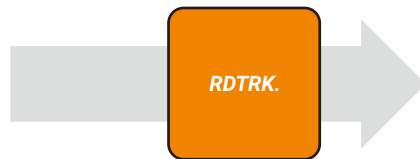
**"FAHAM" PERENCANAAN KOMPERHENSIF = MENYELURUH**  
(LEVY, 1997:104-111)

*semua aspek perkotaan dianalisis untuk penelitian perencanaan, aspek-aspek tersebut, menurut PerMendagri No. 2 Tahun 1987 Pasal 22 antara lain :*





## ***PRODUK PLANNINGxURBAN DESIGN***



*untuk skala bagian wilayah kota, macam rencana kota yang secara umum mempengaruhi perancangan kota adalah RDTRK, terutama bagian-bagian rencana yang berkaitan dengan :*

**MACAM PEMANFAATAN RUANG KOTA**

**SISTEM JARINGAN FUNGSI JALAN**

**SISTEM JARINGAN UTILITAS**

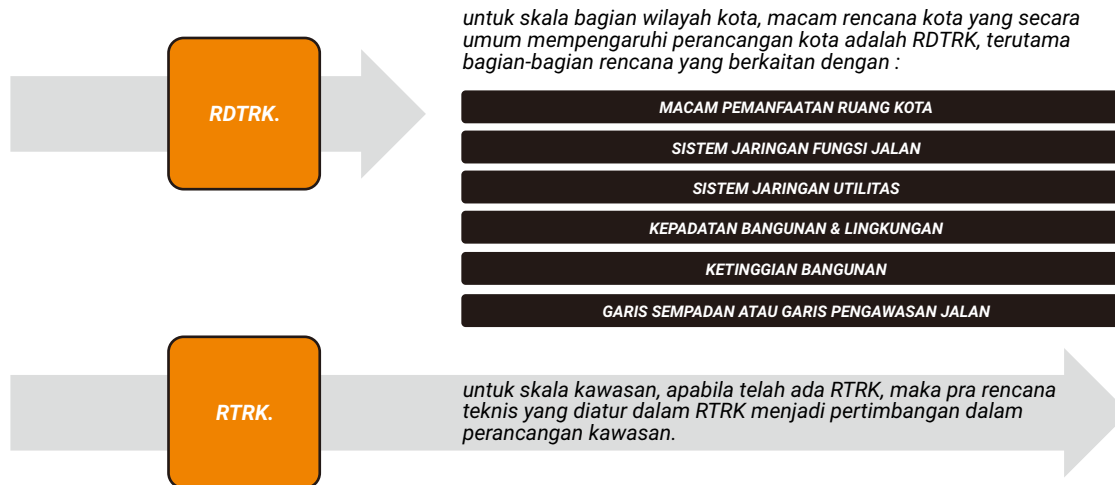
**KEPADATAN BANGUNAN & LINGKUNGAN**

**KETINGGIAN BANGUNAN**

**GARIS SEMPADAN ATAU GARIS PENGAWASAN JALAN**



## ***PRODUK PLANNINGxURBAN DESIGN***





## ***PRODUK PLANNINGxURBAN DESIGN***



*disamping rencana kota, terdapat peraturan-peraturan atau kebijaksanaan Pemerintah Daerah lainnya yang dapat mempengaruhi perancangan kota, yaitu antara lain :*

- Peraturan Bangunan
- Kebijaksanaan Pelestarian Bangunan/Kawasan Bersejarah
- Peraturan Pemerintah tentang Cagar Budaya



## ***PRODUK PLANNINGxURBAN DESIGN***



*beberapa program pembangunan juga dapat mempengaruhi atau mendorong perancangan kota, misalnya :*

- Revitalisasi Pusat Kota*
- Peningkatan Kawasan Kumuh*
- Konsolidasi Lahan Perkotaan*



## ***PRODUK PLANNINGxURBAN DESIGN***



*program pengembangan kegiatan pariwisata juga dapat mendorong kegiatan perancangan kota atau kawasan, seperti :*

- Taman Rekreasi
- Taman Budaya
- Kompleks Peninggalan Purbakala