

ARS6025 - Pengantar Kajian Kota & Permukiman Sehat



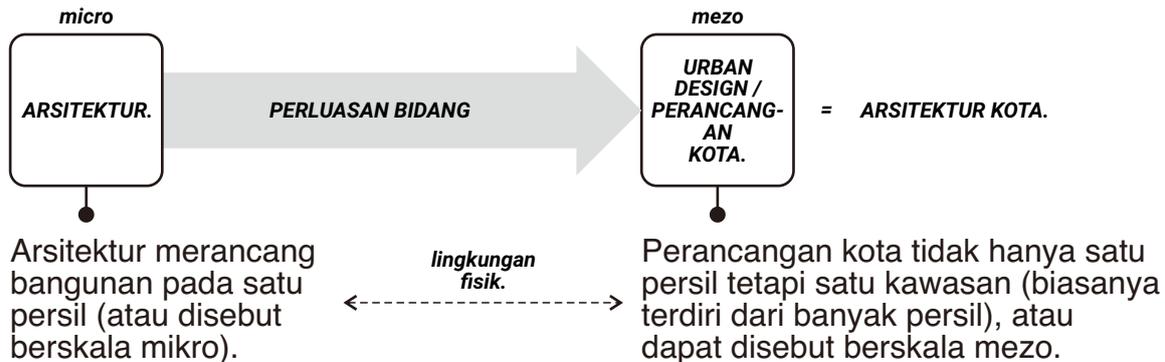
PKKP

Lecturer : Indah Pujiyanti, S.T., M.Sc | Ardiansyah Rahmat Hidayatullah, S.Ars., M.Arch
Semester Genap 2019/2020

Program Studi Arsitektur | Fakultas Sains & Teknologi | Universitas 'Aisyiyah Yogyakarta

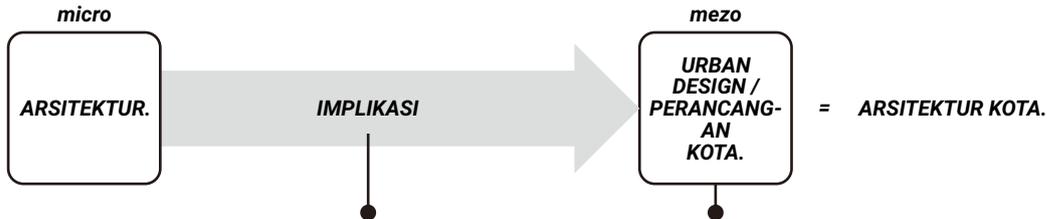


ARSITEKTURxURBAN.DESIGN





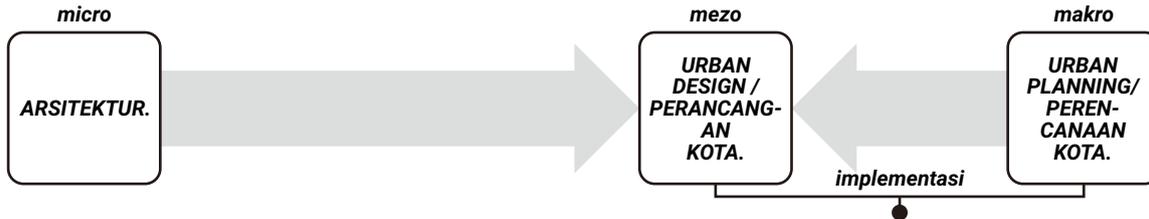
ARSITEKTURxURBAN.DESIGN



- a. Klien dan Partisipasi :** partisipasi masyarakat atau pihak-pihak terkait & semakin banyak pertimbangan pengambilan keputusan, aspirasi, kebutuhan.
- b. Masalah Lingkungan :** kelestarian lingkungan, interaksi antar guna lahan seperti sirkulasi, dsb.
- c. Masalah Sosial :** hubungan antar masyarakat, kaitannya dengan fasilitas umum atau fasilitas sosial, prasarana umum, aktifitas informal.



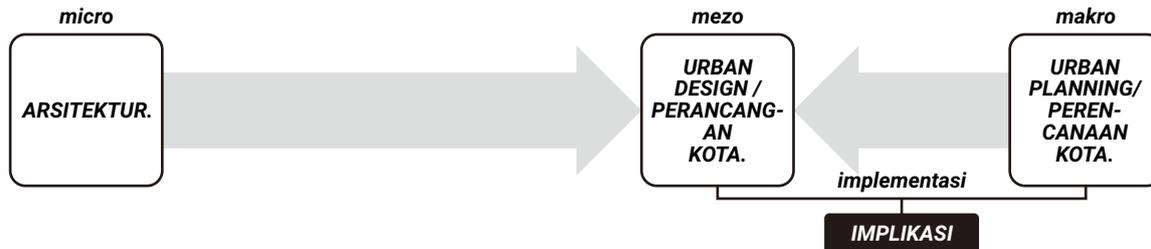
ARSITEKTURxURBAN.DESIGN



Program-program penanganan mezo diperlukan dalam menangani perencanaan kota khususnya lingkungan binaan (built environment)



ARSITEKTURxURBAN.DESIGN



a. Mengacu pada program atau isi rencana kota : implikasi ke kawasan terkait pelestarian kawasan bersejarah, penataan kembali atau revitalisasi kota, pengembangan kota baru, dan lain sebagainya.

b. Memanfaatkan perangkat implementasi rencana kota : pengendali pembangunan ruang kota seperti : perijinan lokasi atau guna lahan, peraturan bangunan, pemberian IMB, dan lain sebagainya.



ARSITEKTURxURBAN.DESIGN



- nilai-nilai universal seperti keindahan, budaya, atau *local value*.
- kriteria desain dan proses disepakati secara umum dan masyarakat lokal yang dipengaruhi oleh paradigma (cara pandang terhadap kebenaran).
- langkah-langkah perancangan kota berdasarkan metode atau teknik yang mendukung proses perancangan kota.



URBAN DESIGN ?

- Minaret Branch (1995:201), “di dalam perencanaan kota komperhensif, perancangan kota memiliki suatu makna yang khusus, yang membedakannya dari berbagai aspek proses perencanaan kota. perancangan kota berkaitan dengan tanggapan inderawi manusia terhadap lingkungan fisik kota : *penampilan visual, kualitas estetika, dan karakter spasial.*
- Harry Anthony (Antoniades, 1986:326), “merupakan pengaturan unsur-unsur fisik lingkungan kota sedemikian rupa sehingga dapat berfungsi baik, ekonomis untuk dibangun, dan memberi kenyamanan untuk dilihat dan untuk hidup di dalamnya.
- Frederick Gutheim (Antoniades, 1986:326), “perancangan kota (*urban desing*) merupakan bagian dari perencanaan kota (*urban planning*) yang menangani aspek estetika dan yang menetapkan tatanan (*order*) dan bentuk (*form*) kota.
- Antoniades (1986:326), “perancangan kota menangani permasalahan keindahan kota yang tercermin dari fisik kota yang dirancang oleh perancang kota.



URBAN DESIGN ?

KEYWORD

PENGATURAN UNSUR FISIK KOTA

BERKAITAN DENGAN TANGGAPAN INDERAWI (KOGNITIF), YAITU ASPEK ESTETIKA/KEINDAHAN, PENAMPILAN

MERUPAKAN BAGIAN DARI PERENCANAAN KOTA



PERBEDAAN





GAMBARAN PROYEK PERANCANGAN KOTA





GAMBARAN PROYEK PERANCANGAN KOTA





GAMBARAN PROYEK PERANCANGAN KOTA

**URBAN
DESIGN /
PERANCANG-
AN
KOTA.**

**DAPAT BERUPA KAWASAN ATAU
PADA SKALA YANG LEBIH LUAS LAGI,
YAITU SKALA KOTA.**

Branch (1995:200)

"Perancangan Kota adalah proses dan hasil pengorganisasian dan pengintegrasian seluruh komponen lingkungan (buatan dan alam), sedemikian rupa sehingga akan meningkatkan citra setempat dan perasaan berada pada suatu tempat (sense of place), dan kesetaraan fungsional, serta kebanggaan warga dan diinginkannya suatu tempat menjadi tempat tinggal. hal tersebut dapat diterapkan pada berbagai setting dan kepadatan fisik, mulai dari daerah perkotaan, pinggiran kota, hingga pedesaan ... mulai dari skala lingkungan permukiman, hingga keseluruhan daerah, dan dapat terpusatkan pada permasalahan kota secara keseluruhan atau komponen khusus, misalnya lingkungan permukiman, pusat bisnis, sistem ruang terbuka, atau karakter jalan utama."

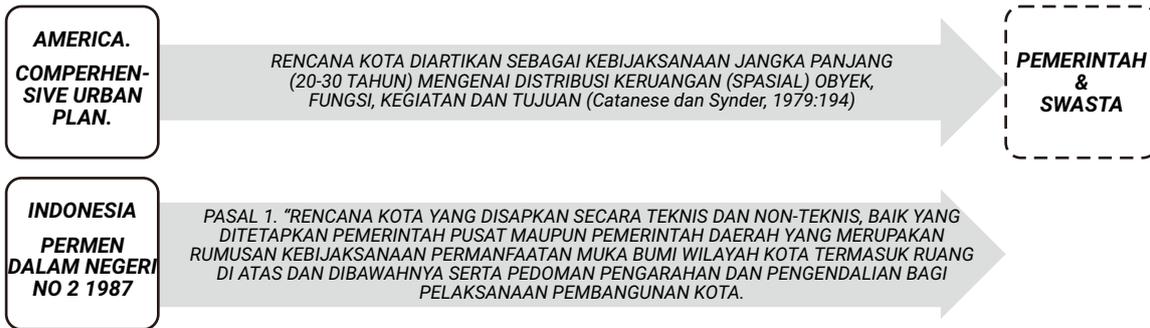
ARS6025 - Pengantar Kajian Kota & Permukiman Sehat



BREAK FOR CASE STUDY



PENGERTIAN & MACAM RENCANA KOTA





PENGERTIAN & MACAM RENCANA KOTA

Peraturan tersebut juga menjelaskan bahwa suatu rencana kota bertujuan agar kehidupan warga menjadi aman, tertib dan lancar dan sehat melalui :

Perwujudan pemanfaatan ruang kota yang serasi dan seimbang sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan daya dukung pertumbuhan dan perkembangan kota

Perwujudan pemanfaatan ruang kota yang sejalan dengan tujuan serta kebijaksanaan pembangunan nasional dan daerah



PENGERTIAN & MACAM RENCANA KOTA

rencana kota yang menjadi tanggung jawab pemerintah daerah dibedakan menjadi tiga macam, yaitu :

Rencana Umum Tata Ruang Kota (RUTRK)

Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK)

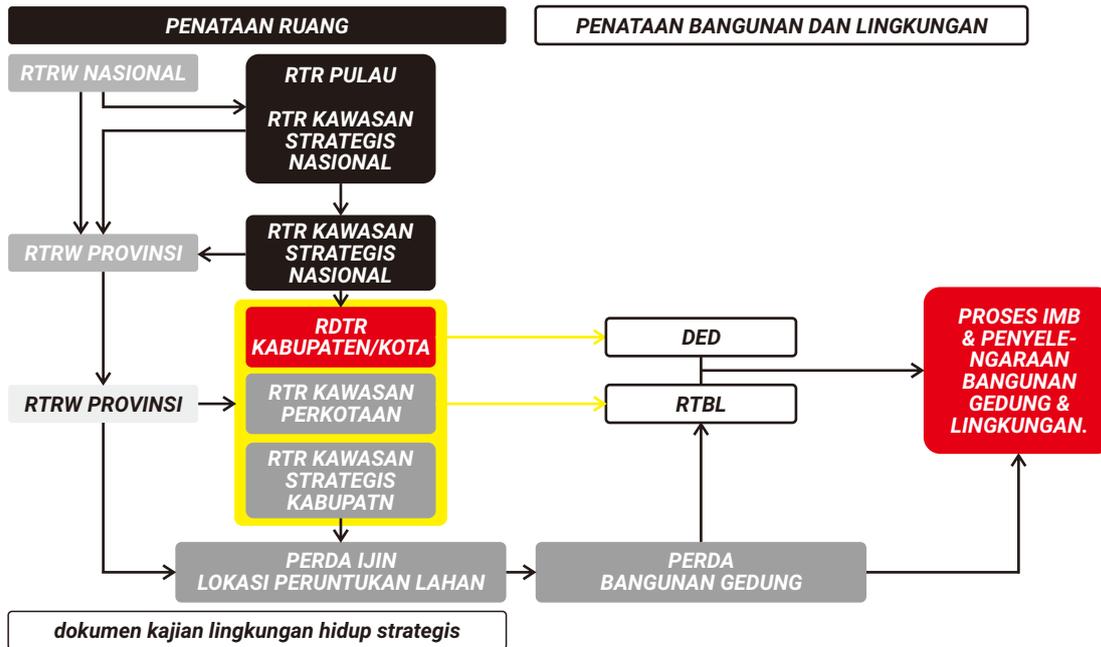
Rencana Teknik Ruang Kota (RTRK)



KEDUDUKAN DOKUMEN RENCANA TATA RUANG DALAM PENATAAN RUANG KOTA.

UU 26/2007 ttg Penataan Ruang

PP 15/2010 ttg Penyelenggaraan Penataan Ruang

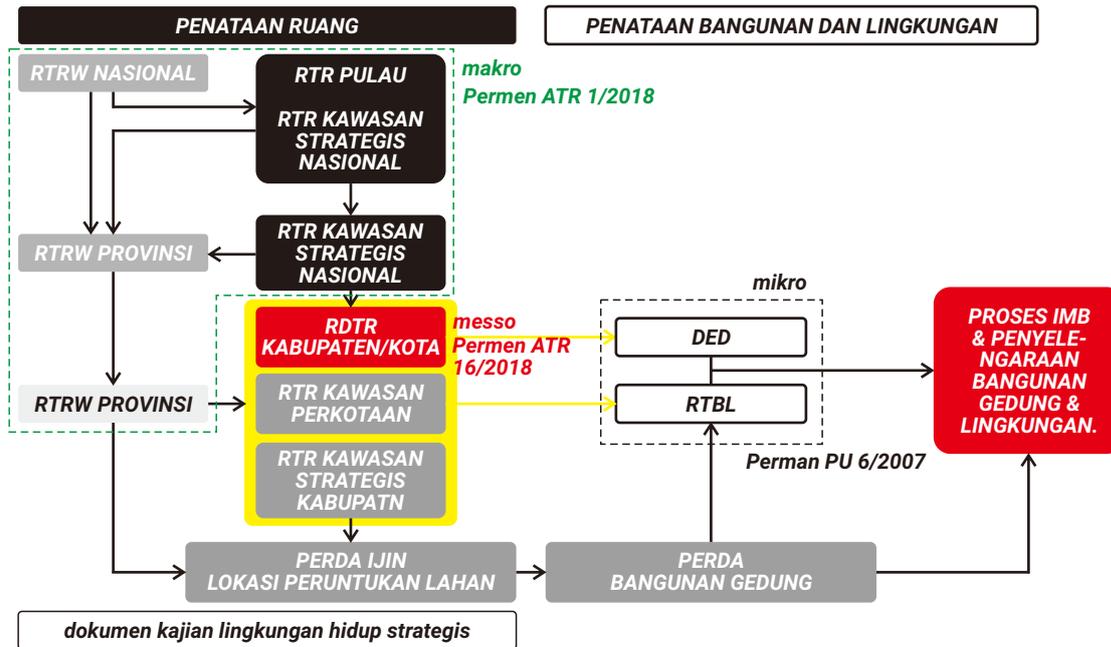




KEDUDUKAN DOKUMEN RENCANA TATA RUANG DALAM PENATAAN RUANG KOTA.

UU 26/2007 ttg Penataan Ruang

PP 15/2010 ttg Penyelenggaraan Penataan Ruang





TUGAS !!

studi literatur tentang **RUTRK, RDTRK, RTRK, RTBL, RDTR & RTRW** (@kelompok) mengenai :

- Lingkup Wilayah
- Isi Rencana
- Skala Peta
- Sistematika Dokumen